

Prodej byt 3+1, 74 m²

17. listopadu, 78901, Zábřeh



4 050 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ladislav Sýkora
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	74 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s balkonem, o rozměru nyní 74 m² obytné plochy, na jaře tohoto roku, díky realizaci zvětšení balkonů bude 79 m², v osobním vlastnictví v ulici 17.listopadu, v městě Zábřeh.

Byt se nachází ve 4.patře, čtyřpatrového panelového domu bez výtahu. Orientace na SZ a JV, převážně s výhledem do zeleně a protější zástavby.

Byt po průběžných renovacích (majoritní část elektrických rozvodů v mědi, vyštukováno a výmalba, pěkná kuchyňská linka, dřevěné zárubně, zděné jádro s vanou a připojením pro pračku), vysokorychlostní internet prostřednictvím optického kabelu zavedeného do bytu.

Balkon bude o rozměru 2m hloubka x 3 m délka.

Dům renovovaný (každý rok se v domě něco renovuje, zlepšuje, např. odkoupeny vlastní plynové kotle v každém vchodě, repas vstupů, zateplená střecha, v r. 2026 instalace větších balkonů apod.).

K bytu náleží sklepní kóje. Ve společných prostorách kolárna.

Velmi pěkná lokalita odkud je to od stovek metrů po 1,5 km k veškeré občanské vybavenosti. Pár minut chůze do Knížecích či Wolkerových sadů, parking před domem. Cca 15 min chůze vlakové nádraží se spoji Praha, Brno, Olomouc atd.

Kategorie energetické náročnosti je C.

Možnost hypotečního úvěru, s jehož vyřízením Vám prostřednictvím se mnou spolupracujícího hypotečního poradce rád pomohu.

Závěrečné shrnutí: Klidný byt na klidném místě, s nespornou výhodou a to nesmírně dobře fungující SVJ v domě, Doporučujeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114673.