



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0246

Prodej bytu 3+kk, 86 m², Třeboň

Okružní, Třeboň



6 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Burgstaller

Tel.: 777 430 374

GSM: +420 777 220 168

E-mail:

jburgstaller@visionreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+kk nacházející se na ulici Okružní v části obce Třeboň II, v okrese Jindřichův Hradec. Tento byt o celkové ploše 94 m² a s užitnou plochou 86 m² je ve velmi udržovaném stavu a nachází se ve třetím podlaží zděného domu, jehož stáří je přibližně 18 let. Dům je čistý, klidný a dobře spravovaný, což zajišťuje příjemné bydlení.

Dispozice bytu 3+kk nabízí dostatek prostoru, což jej činí ideálním pro rodinu i pro pár. Součástí vybavení bytu jsou moderní vestavěné skříně, které prakticky využívají prostor a poskytují dostatek úložného místa. Díky plynovému

kondenzačnímu kotli je zajištěno efektivní vytápění, přičemž byt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Mezi další výhody patří nízké provozní náklady, které činí přibližně 4 500 Kč měsíčně, a družstevní vlastnictví, které umožňuje možnost převodu do osobního vlastnictví. Lokalita je klidná, přičemž má dobrou dostupnost do centra Třeboně, což oceníte v každodenním životě.

V tomto bytě není nutné provádět další investice, jelikož je ve výborném stavu a připraven k okamžitému bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.