

Komerční prostory k pronájmu - SWORP HOUSE, ulice V Olšinách, Praha 10

V olšinách, Praha 10, Praha



8 750 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Hantsch

GSM: +420 605 374 059

E-mail:

petr.hantsch@rkevropa.cz

Plocha kanceláří:	35 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Ostatní:	Výtah
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Kanceláře
Elektrina:	Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní klimatizované kanceláře v administrativní budově SWORP HOUSE ulici V Olšinách, Praha 10.

Specifikace a vybavení:

- Velikost kanceláře 35 m²
- Klimati zace
- Bezbariérový přístup
- Toalety a kuchyňka ve společných prostorách
- Internet: optická síť
- Bezpečnost: kamerový systém, alarm (EZS), recepce a ostraha 24/7, přístup pomocí elektronických čipů, každé patro má vlastní čip
- Dálkové vytápění

- Úpravy: možné dispoziční či estetické změny po domluvě (malování, výměna koberce apod.)
- V budově možnost pronájmu i obchodních a skladových prostor

Výhody a lokalita:

- Klidné prostředí vhodné pro práci i kreativní činnosti
- Výborná dopravní dostupnost - metro, autobus i tramvaj v docházkové vzdálenosti
- Občanská vybavenost v okolí (obchody, služby, restaurace)
- Možnost parkování v okolí budovy
- Moderní kantýna přímo v budově - ideální na rychlý oběd či kávu s klientem
- Možnost zřízení sídla společnosti - administrativní jednorázový poplatek 800 Kč, další už jsou zpoplatněna 1500 Kč ročně

Využití prostor:

- Kanceláře a administrativní zázemí
- Coworking nebo sdílené pracovní prostory
- Meetingy, školení, workshopy
- Podcasty, nahrávání nebo video produkce
- Kreativní/marketingové týmy
- Konzultační a poradenské činnosti

Náklady:

- Nájemné: 250 Kč/m² + DPH
- Poplatky: 190 Kč/m² + DPH
- Vratná kauce: 2 měsíční nájem + DPH
- Dostupnost: Ihned
- Provize: 1x měsíční nájem