

## Komerční prostory k pronájmu - SWORP HOUSE, ulice V Olšinách, Praha 10

V olšinách, Praha 10, Praha



**490 Kč**

za m<sup>2</sup>/měsíc

+ 190 Kč/m<sup>2</sup> služby



Vyřizuje

**Petr Hantsch**

**GSM:** +420 605 374 059

**E-mail:**

[petr.hantsch@rkevropa.cz](mailto:petr.hantsch@rkevropa.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	112 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu reprezentativní nově zrekonstruované obchodní prostory v moderní administrativní budově SWORP HOUSE ulici V Olšinách, Praha 10.

Specifikace a výhody:

- Velikost 112 m<sup>2</sup>
- Po kompletní rekonstrukci (obchodní jednotky se budou předávat hotové, vzorová jednotka je k vidění v budově již nyní)
- Přímý vstup z ulice pro zákazníky i zásobování
- Velké prosklené výlohy - maximální viditelnost z hlavní ulice a přirozené denní světlo v interiéru
- Vysoký technický standard: klimatizace, rekuperace vzduchu, příprava sítí
- Bezbariérový přístup
- Toalety a kuchyňka ve společných prostorech
- Kamerový systém, alarm (EZS), recepce a ostraha 24/7
- V budově SWORP HOUSE možnost pronájmu i kancelářských a skladových prostor

Lokalita:

- V budově se nachází kanceláře, v okolí je řada bytových domů, parků i podnikatelských provozoven - ideální pro přirozený klientský provoz
- Výborná dopravní dostupnost - metro, autobus i tramvaj v docházkové vzdálenosti
- Možnost parkování v okolí budovy
- Moderní kantýna přímo v budově - ideální na rychlý oběd či kávu s klientem

Využití prostor:

- Showroomy, prodejní místa a eshopy
- Studia a kreativní ateliéry
- Poradenské a servisní služby
- Sportovní a volnočasové aktivity
- Workshopové a školící prostory

Náklady:

- Nájemné: 490 Kč/m<sup>2</sup> + DPH
- Poplatky: 190 Kč/m<sup>2</sup> + DPH (zahrnují recepci, ostrahu a zálohy na energie) - jejich výše se může odvíjet od záměru využití prostor
- Vratná kauce: 2 měsíční nájmy + DPH

NEPLATÍTE PROVIZI.

Prostor je dostupný od 1.6.2026. Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.