

Byt 2+1 v podhůří Šumavy,, 58 m²

Velhartice



1 380 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail:

hoblikova@idea-reality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	14 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt 2+1 (58 m²) v podhůří Šumavy ve Velharticích. Bytová jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží (zvýšeném přízemí) cihlového domu. Dispozice bytu zahrnuje předsíň, z níž je vstup do obývacího pokoje, kuchyně, koupelny a na samostatnou toaletu. Z obývacího pokoje se dále prochází do ložnice. Součástí kuchyně je praktická spíž na potraviny.

Vytápění je zajištěno vlastním kotlem na tuhá paliva, umístěným ve sklepe v suterénu domu. Vodu ohřívá elektrický bojler. K bytu náleží dva prostorné sklepy (14 m²), které poskytují dostatek místa pro uložení věcí nebo uskladnění dřeva. Byt je v původním stavu z doby výstavby a je určen k celkové rekonstrukci.

Velhartice jsou malebná šumavská obec, známá především svým historickým hradem a krásnou okolní přírodou. Oblast nabízí bohaté rekreační možnosti, turistické i cyklistické trasy, lesy a řeky lákající k procházkám či sportovnímu vyžití. Obec disponuje základní občanskou vybaveností. Najdete zde obchod, školu, školku i další služby. Díky tomu je lokalita vhodná nejen pro rekreaci, ale i pro klidné trvalé bydlení v prostředí Šumavy.

Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 1.380.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní

telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.

Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy je uváděna třída G.