

Prodej krásného domu 4+1, 253 m² se zahradou 523 m², Neznašovy - Vrhavěč

Vrhavěč



8 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Zuzana Benešová**Tel.:** +420 725 526 500**GSM:** 725526500**E-mail:**
zuzana.benesova@fin2be.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	252 m ²	Plocha parcely:	652 m ²
Plocha zahrady:	523 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přemýšleli jste o tom, že se přestěhujete na krásné a klidné místo v přírodě? V tom případě již dál nehledejte! Máme pro Vás útulný a velice hezký rodinný dům v obci Neznašovy poblíž Klatov. Nemovitost má dispozici 4+1 (+ šatnu, komoru, 2 sklepy, garáž a kotelnu) a užitnou plochu 252,88 m². Po nedávné rekonstrukci nabízí pohodlné a bezstarostné rodinné bydlení. Uvnitř Vás přivítá příjemná atmosféra, promyšlené uspořádání a detaily, které zpříjemní každý den. Dominantou domu je moderní kuchyň s ostrůvkem, srdcem celé domácnosti, ve které se setkáte u snídaně i večerního vaření. Malebná zahrada poskytne dostatek soukromí pro odpočinek, dětské hry i zahradničení. Praktické zázemí doplňuje garáž pro pohodlné parkování a uložení kol či sportovního vybavení. Vytápění je řešeno kombinací elektrického kotle a kotle na tuhá paliva - můžete tak pružně volit způsob topení podle sezóny i vašich preferencí. V obývacím pokoji jsou navíc krbová kamna, která do Vaší domácnosti doručí tu správnou romantickou atmosféru. Lokalita potěší ty, kdo hledají klid a přírodu na dosah. Okolní malebnou

krajinou vede bezpočet cyklostezek a do Klatov, které se nacházejí nedaleko, je velmi dobrá dostupnost. Díky plné sociální vybavenosti si tam můžete jednoduše obstarat nákupy, zajít k lékaři či za kulturou nebo odvézt děti do školky či školy. Ty větší to však hravě zvládnou samy, a to díky vlaku a autobusu, jejichž zastávky se nacházejí nedaleko domu a zajišťují s městem Klatovy skvělé a pravidelné spojení. Milovníky hor nadchne blízkost Šumavy – Železná Ruda je cca 30 km – a tedy i nedalekých populárních lyžařských středisek. Ideální místo pro aktivní víkendy i každodenní únik od rušného městského života. Zaujala Vás tato nabídka? Pokud ano, neváhejte se na nás obrátit. Rádi vám poskytneme více informací a domluvíme termín prohlídky. Samozřejmostí je také zajištění financování. Velice se na Vás těšíme při osobním setkání.