



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133761

Prodej domu se zahradou, Loučná nad Desnou

Loučná nad Desnou



Neuvedeno za nemovitost

cena je včetně provize pro
realitní kancelář a
právního servisu



Vyřizuje
Lucie Potančoková
Tel.: 800 10 30 10
GSM: 800 10 30 10
E-mail:
zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	174 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	2076 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na domě právě probíhají stavební práce, dokončuje se rekonstrukce interiéru.

V samotném centru oblíbené horské obce Loučná nad Desnou, hned vedle vyhlášeného hostince Fara, nabízíme k prodeji dům, který čeká na svého nového majitele, aby mu vtiskl finální podobu. Díky své strategické poloze v centru dění je tato nemovitost mimořádně zajímavou příležitostí jak pro bydlení, tak pro podnikání.

Rekonstrukce má proměnit původní rodinné bydlení na ubytovací zařízení pro hosty – ideální pro návštěvníky, kteří do Loučné míří v zimě za lyžováním a v létě za horskou turistikou, cyklotrasami či odpočinkem v přírodě.

Nemovitost obklopuje rozlehlá zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i další rozvoj. Momentálně se na ní nachází mobilní dům (ten není součástí prodeje), avšak pozemek nabízí možnost umístění jednoho až dvou mobilních domů, které mohou sloužit jako další ubytovací jednotky k pronájmu – ideální pro turisty, sportovce či rodiny s dětmi.

Tento dům představuje výjimečnou investiční příležitost. Nabízí se zde hned několik možností využití:

- dům pro rodinné bydlení s dostatkem prostoru a zahradou pro relaxaci.
- penzion nebo apartmánový dům pro turisty – Loučná nad Desnou je vyhledávanou destinací v létě i zimě.
- kombinace bydlení a podnikání – část domu může sloužit k vlastnímu užívání, zbytek k pronájmu hostům.
- rozšíření ubytovací kapacity pomocí mobilních domů nebo drobných rekreačních chat.

Okolí nabízí nespočet možností – v zimě lyžařské areály Kouty nad Desnou, Přemyslov či Červenohorské sedlo, v létě turistika, cyklistika, termální lázně Velké Losiny, vodní nádrž Dlouhé stráně a řada dalších atrakcí Jeseníků.

Pokud hledáte dům, ve kterém můžete spojit bydlení, rekreaci i podnikání, a chcete být součástí jednoho z nejživějších míst v Loučné nad Desnou, tato nemovitost je přesně pro vás. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.