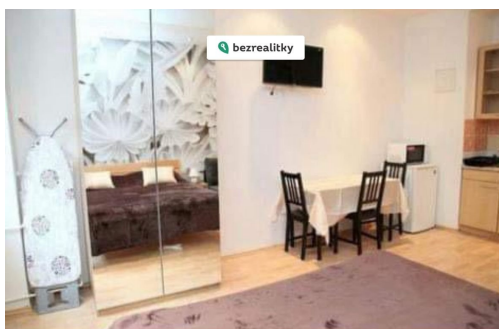
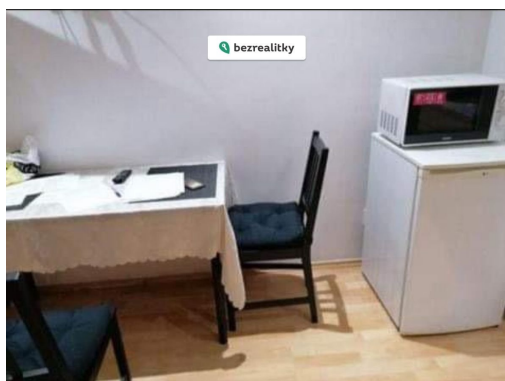


## Prodej bytu 1+kk 28 m<sup>2</sup>

Klimentská, 11000, Praha 1, Praha



**7 749 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 28 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** 1+kk 28 m<sup>2</sup> — Praha 1, klidná ulice u nábřeží Vltavy – exkluzivní nabídka!

Cena: 7 749 000 Kč

Lokalita: Praha 1 – centrum města

RK nevolat

**Popis:**  
Exkluzivně nabízíme světlý a útulný byt 1+kk o velikosti 28 m<sup>2</sup> v srdci Prahy 1. Byt se nachází v klidné ulici nedaleko nábřeží Vltavy, v pěší vzdálenosti od všech důležitých míst v centru města.  
Nemovitost je ideální jako investiční příležitost – vhodná pro krátkodobé či dlouhodobé pronájmy nebo vlastní bydlení v prestižní lokalitě.

**Lokalita a dostupnost:**

- Metro a stanice Florenc cca 7 min pěšky
- Hlavní nádraží cca 7 min pěšky
- Obchodní centrum Florentinum cca 5 min pěšky
- Václavské náměstí cca 10 min pěšky
- Obchody, restaurace a zastávky MHD v bezprostřední blízkosti

- Za domem nábřeží Vltavy - ideální pro procházky a relax

#### Výhody bytu:

- Dispozice: 1+kk, 28 m<sup>2</sup>
- Sklepní kóje (sklep)
- Nízké měsíční poplatky
- Klidná a tichá ulice v centru Prahy
- Vhodné jako investice a pro krátkodobé pronájmy
- Exkluzivní nabídka - podobné byty se v této lokalitě aktuálně nenabízejí

#### Shrnutí:

Perfektní volba pro investory i milovníky života v centru města.

Kombinace ticha, výborné dostupnosti a atraktivní lokality u řeky dělá z tohoto bytu mimořádně zajímavou příležitost.

Exkluzivní nabídka! Útulný byt 1+kk (28 m<sup>2</sup>) v klidné ulici v samém srdci Prahy 1, jen pár kroků od nábřeží Vltavy. Perfektní investiční příležitost - ideální pro krátkodobé či dlouhodobé pronájmy nebo vlastní bydlení v centru. Sklepní kóje, nízké poplatky, výborná dostupnost: metro Florenc 7 min, Václavské náměstí 10 min pěšky. Takové byty se v této lokalitě téměř nenabízejí.

Cena: 7 749 000 Kč | RK nevolat Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.