

Prodej - Byty

číslo zakázky: **B17956MC**

## Prodej bytového prostoru 120 m<sup>2</sup>, Brno - Horní Heršpice, ul. Bednářova / Sokolská

Bednářova, Brno-jih, Brno



**7 900 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK



Vyřizuje

**Ing. arch. Martin Vlček**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

|                               |                               |                                  |                                  |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 5+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 121 m <sup>2</sup>               |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná              |                                  |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízím k prodeji prostorný bytový prostor vhodný k rekonstrukci o velikosti 120 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. nadzemním podlaží bytového domu postaveného v roce 2000 na rohu ulic Bednářova a Sokolská v městské části Brno - Horní Heršpice.

Dispozice a technické informace:

- Celková plocha: 120 m<sup>2</sup>

- Světla výška místností: 2,8 m
- V interiéru sloupový nosný systém – možnost úpravy dispozice dle vlastních představ
- Napojení na veřejnou kanalizaci, vodovod, plynovod a elektro
- Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel
- Prostor je vhodný k rekonstrukci dle představ nového majitele

Další důležité informace: Právě se dokončuje kolaudace na bytovou jednotku. Prostor je aktuálně pronajat internetovému obchodu. V minulosti zde byla provozována lékárna. Dle informací od SVJ se bude na jaře roku 2026 rekonstruovat střecha a fasády bytového domu, již je vybrán dodavatel. Stavební práce na cca 2 až 3 měsíce.

Lokalita: Výborná dostupnost MHD i autem, v okolí kompletní občanská vybavenost. Rohová poloha zajišťuje dobrou viditelnost a přístupnost. Pár metrů d domu příjemný park s kostelem. Nedaleko malebná řeka Svratka s cyklostezkou propojující lokalitu například s centrem Brna nebo s Avion Shopping Park Brno.

Zaujala vás tato nemovitost? Ozvěte se mi pro více informací.