

Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost v obci Lesonice, okres Třebíč

Lesonice



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Cejpek

Tel.: 739 555 554

GSM: +420737387872

E-mail:

michal.cejpek@re-max.cz

Zastavěná plocha:	300 m ²	Užitná plocha:	216 m ²
Plocha parcely:	1848 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Hotel	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavou investiční příležitost v obci Lesonice (okres Třebíč). Objekt jiná stavba bez čp/če s jedním nadzemním podlažím o zastavěné ploše 261 m². Pozemky o celkové výměře 1848 m², sestávají ze zastavěné plochy a nádvoří 300 m² a navazující ostatní plochou o výměře 1548 m².

Nemovitost dříve sloužila jako součást místní školy. Aktuálně je ve fázi rozestavěné přestavby s projektem na ubytovnu pro seniory - možnost vytvořit až 7 samostatných bytových jednotek 1+KK s vlastním sociálním zázemím. V objektu jsou provedeny vnitřní příčky a hrubé podlahy, nosné konstrukce jsou původní a stabilní.

Nemovitost není zatím zasíťována, ale odpady v rámci jednotek jsou připraveny. Střecha je pultová s krytinou z pozinkovaného plechu.

Realizace plánovaného projektu není podmínkou, budoucí využití je možné dle záměru nového vlastníka a aktuálnímu ÚP.

Aktuální územní plán – občanské vybavení veřejné (OV):

Hlavní využití:

- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci;
- stavby a zařízení komerčního a sportovního občanského vybavení;
- dopravní infrastruktura;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití;
- oplocení;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněné přípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení, pokud jsou integrovány do staveb a objektů občanského vybavení;
- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukci staveb (fotovoltaické panely na střechách a fasádách objektů).

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby - respektovat výšku stávající zástavby;
- koeficient zastavění - nestanovuje se;
- koeficient zeleně - nestanovuje se.

Tato nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost ideální pro podnikání v oblasti sociálních služeb, ubytování či občanského vybavení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na Vás!