

Prodej vily 5+1 s garáží a zahradou, k.ú. Jaroslavice u Znojma

Mlýnská, 67128, Jaroslavice



5 200 000 Kč
za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize realitní kanceláři i
DPH



Vyřizuje

Ing. Mgr. Gabriel Miklík,
MBA, MSc.

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail:

miklik@nemovitostiznojmo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1026 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme vilu 5+1 u vody, o zastavěné ploše 210m², v Jaroslavicích, obci vzdálené 15 minut od města Znojma a 5 minut od Rakouských hranic.

Zajímavostí stavby je její víceúrovňová členitost, a užitná plocha o 250m², stavba byla dokončena v roce 2000.

Tento dům je určený primárně k rekonstrukci a dispozičně je řešený následovně:

PŘÍZEMÍ:

- technické zázemí domu
- barové posezení
- garáž

1. NP:

- předsíň (hlavní vstup)
- obývací místnost
- kuchyně

2. NP:

- pokoj č.1
- pokoj č. 2
- pokoj č. 3
- pokoj č. 4 (sem se chodí přes pokoj č. 3)

Celková velikost pozemku činí 1026m², dům je napojený na veškeré IS, a do konce roku zde vznikne ještě nová komunikace až k domu.

Ve stejné lokalitě máme na prodej ještě jeden dvougenerační dům, a dále 3 stavební pozemky (viz. uvedené foto, na fotografii situace je tento dům značený jako číslo 6).

Bližší informace a termíny prohlídek u pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.