

Prodej, domy/rodinný, 283 m2, České Žleby 32, 38451 Stožec, Prachatice [ID 77198]

Stožec



Neuvedeno za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	283 m ²
Plocha parcely:	1320 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v srdci Šumavy – České Žleby. Investiční příležitost v národním parku.

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v atraktivní lokalitě České Žleby – části obce Stožec v okrese Prachatice, přímo na území Národního parku Šumava. Dům je situován na pozemku o celkové výměře 1320 m², obklopen krásnou přírodou, lesy a turistickými trasami. Lokalita nabízí výjimečný klid, čistý vzduch a zároveň skvělou dostupnost do Německa – hraniční přechod Bischofsreut (Marchhäuser) je vzdálen jen pár minut chůze.

Dispozice a technické parametry:

Celková obytná plocha: cca 150 m² + možnost rozšíření o obytné podkroví (70 m²)

Sklepní prostory: 75 m² – ideální pro uskladnění či další využití

Parkování: až 5 parkovacích míst na pozemku

Vytápění: moderní tepelné čerpadlo (12 kW) + podlahové vytápění v přízemí.

V obou patrech připraveny rozvody pro krby.

Pro lepší představu přikládám půdorys.

Lokalita a okolí:

České Žleby jsou ideální destinací pro milovníky přírody, turistiky i zimních sportů. Nachází se pouhé 4 km od Stožce a přibližně 2 km od státní hranice. Přímo v obci začíná Zlatá stezka, jedna z nejznámějších turistických tras Šumavy, která vede až do Volar. V zimě je k dispozici místní lyžařský areál, okolí láká i na běžkařské trasy.

V blízkosti se nachází několik přírodních památek:

Stožecká skála s výhledy a pozůstatky středověkého hrádku.

Vltavský luh – jedinečné rašeliniště a meandry řek Teplé a Studené Vltavy.

Radvanovická lípa – třicetimetrový památný strom u zaniklé obce Radvanovice.

Investiční potenciál:

Nemovitost je díky své poloze a dispozici ideální pro rekreační pronájmy. České Žleby jsou vyhledávanou destinací pro turisty z Česka i Německa, a zájem o ubytování v této oblasti stále roste. Dům je připraven k okamžitému využití jako rekreační chalupa, penzion nebo soukromé bydlení.

Proto neváhejte a zřehavte telefony a ja Vás rád provedu touto skvostnou nemovitosti, protože teprve na prohlídce pochopíte proč je pro Vás tato nemovitost to pravé.

Výhodné financování Vám rád zajistím v rámci financích služeb ve které vložilo důvěru již více než 750 000 klientů.