

**Prodej chaty u Brněnské přehrady, zahrada, vlastní pozemek**

63500, Brno-Kníničky, Brno

**3 440 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Andrea Tipoa****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 773 768 010**E-mail:** [andrea@bravis.cz](mailto:andrea@bravis.cz)

|                          |                    |                                 |                   |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 25 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 25 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 815 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji zděnou chatu v městské části Brno – Kníničky. Nemovitost je určena k rodinné rekreaci, ale díky svému vybavení je vhodná i pro celoroční užívání.

Zastavěná plocha včetně nádvoří činí 32 m<sup>2</sup>, zahrada má rozlohu 813 m<sup>2</sup>.

Chata se nachází v oblíbené rekreační oblasti poblíž Brněnské přehrady, přibližně 15 minut pěší chůze.

Stavba je částečně podsklepená. V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj a koupelna. Ze zadní části objektu je přístupná samostatná komora.

V podkroví je vybudován pokoj s krásným výhledem (cca 9 m<sup>2</sup>) a menší pracovna (cca 3 m<sup>2</sup>).

Chata byla zkolaudována v roce 1970 a v roce 2012 prošla částečnou rekonstrukcí (nová koupelna, elektroinstalace a rozvody vody).

Nemovitost i zahrada se vzrostlými ovocnými stromy jsou v pečlivě udržovaném stavu.

Přístup je zajištěn z obce Rozdrojovice, která poskytuje veškerou občanskou vybavenost – obchod, restauraci, obecní úřad i autobusovou zastávku.

Parkování je možné v blízkosti chaty na obecním pozemku.

Voda je přivedena ze studny, odpad je řešen septikem.

Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva a elektrickými přímotopy.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku kontaktujte uvedeného makléře.  
Prodávající si vyhrazuje právo zvolit kupujícího podle vlastních kritérií.  
Samozřejmostí je rychlý a profesionální právní servis.