

RD č. 1 Podolí u Mohelnice

78985, Mohelnice



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Bc. Petr Juras

Tel.: +420 737732465

GSM: +420 737732465

E-mail:

juras@comfort-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	186 m ²
Užitná plocha:	186 m ²	Plocha parcely:	1045 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní novostavba rodinného domu Podolí u Mohelnice - Dům č. 1

Moderní architektura, klidná lokalita a promyšlené bydlení bez kompromisů

Představujeme vám zcela novou stavbu rodinného domu v oblíbené lokalitě Podolí u Mohelnice, jen pár minut od centra města.

Dům je situován na pozemku o výměře 1 045 m (parcela č. 122/18) a nabízí moderní přízemní koncept, který propojuje

nadčasový design, praktičnost a pohodlí.

Dispozice domu, který má zastavěnou plochu 186 m je řešena s důrazem na vzdušnost a přirozené světlo otevřený obývací prostor s kuchyní a jídelnou, přímý vstup na zahradu, tři ložnice, dvě koupelny, kdy jedna je samostatná a druhá spojená s WC, samostatné WC, technická místnost a malé místnosti pro skladování.

Nechybí zastřešené parkovací stání pro Váš automobil, zpevněné plochy a prostor pro vybudování zahrady dle vlastních představ.

Stavba je provedena z kvalitních materiálů s důrazem na energetickou úspornost, jednoduchou údržbu a dlouhou životnost.

Dům je připojen na všechny inženýrské sítě a připraven ke kolaudaci.

Klid, soukromí a dostupnost

Podolí u Mohelnice je vyhledávaná lokalita pro rodinné bydlení ticho, zeleň, čistý vzduch, ale zároveň vynikající dopravní dostupnost.

Do centra Mohelnice to máte pár minut, stejně tak na dálnici D35 (Olomouc Hradec Králové).

Vše potřebné školy, školky, obchody, zdravotní péče i služby máte doslova na dosah ruky.

Shrnutí

Novostavba RD

Pozemek 1 045 m

Kompletní IS (voda, kanalizace, elektřina, plyn)

Plochá střecha, moderní minimalistická architektura

Dispozice 4+kk / 186 m zastavěné plochy

Zastřešené parkování a terasa

Klidná a bezpečná lokalita

Energetická náročnost budovy: G mimořádně nehospodárná (PENB nebyl zatím dodán, údaj bude aktualizován po jeho předložení vlastníkem).