

Pronájem bytu 4+1, ulice Lidická, vhodné pro studenty, v blízkosti centra a parku Lužánky

Lidická, 60200, Brno-střed, Brno

**40 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby + kauce
+ provize



Vyřizuje

Andrea Tipoa**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 773 768 010**E-mail:** andrea@bravis.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: VÝHODY BYTU: vhodné pro studenty, 2 toalety, ihned k nastěhování

Hledáte ideální místo k bydlení a skvělou lokalitu? Máme pro vás perfektní nabídku! Nabízíme k pronájmu velký byt 4+1 o užitné ploše 120 m² v jedné z nejvyhledávanějších částí Brno - Střed na ulici Lidická.

Byt je chytrě navržený, aby poskytoval dostatek prostoru pro pohodlné bydlení až několika párům.

Čtyři samostatné pokoje umožňují flexibilní využití, ať už potřebujete ložnici, pracovnu nebo dětský pokoj.

Bytová jednotka je připravena k okamžitému nastěhování.

Kuchyně je plně vybavena spotřebiči - lednice s mrazákem, trouba, plynový sporák, digestoř a myčka.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, pračka, toaleta a otopný žebřík.

Výhodou bytu je druhá toaleta.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás a věříme, že se vám tento byt stane novým domovem, kde budete rádi trávit svůj čas.

Lokalita disponuje výbornou občanskou vybaveností v okolí domu jsou potraviny, školky a školy, dále pošta a lékaři dostupnost 5 min do parku Lužánky. Doprava do centra města cca 8 min chůzí.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.