

Prodej investičního rekreačního objektu v Popůvkách u Brna

Veselská, Popůvky



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Machů

Tel.: 736 543 066

GSM: 736 543 066

E-mail:

michal.machu@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	645 m ²
Plocha sklepu:	38 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	neupravená
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou příležitost k investici – prodej zděné rekreační nemovitosti v obci Popůvky u Brna. Tato nemovitost se nachází v klidné části obce, což ji činí ideálním místem pro rodiny s dětmi, chatáře nebo investory hledající perspektivní projekt.

Dům o velikosti 100 m² je celopodsklepený a disponuje aktuálně čtyřmi prostornými pokoji, což nabízí nespočet možností využití. V současné době je objekt připraven k celkové rekonstrukci, což vám dává příležitost přetvořit prostor podle vašich představ. Můžete z něj vytvořit pohodlnou chatu pro rodinné víkendy, nebo skvělý investiční projekt v podobě dvou bytových jednotek, které mohou přinášet zajímavý pasivní příjem.

Sklep o velikosti 38 m² nabízí dostatek prostoru pro uložení věcí či vytváření dalších technických zázemí. K objektu náleží také terasa o 4 m², ideální pro odpočinek a příjemné posezení. Pozemek o rozloze 645 m² zahrnuje vlastní studnu.

Přístup je zajištěn po obecní nepevněné komunikaci šíře 2m, pozemek i přístup je svažitý. Dům je napojen na studnu...

Finpos realitní kancelář Brno - Přízřenice Vídeňská 11/127, 619 00 Brno - Přízřenice, Tel.: 728 834 727 , E-mail: tomas.defeld@rkfinpos.cz, web: www.rkfinpos.cz

s vytápěním na lokální tuhá paliva či lokální elektřinu. Parkování je zajištěno až pro tři vozidla. S náklady na bydlení ve výši 2 000 Kč měsíčně se jedná o rozumnou volbu nejen pro rekreační účely, ale i pro budoucí bydlení.

Tento unikátní objekt se nachází v blízkosti Brna, kde budete mít snadný přístup k dopravě MHD i dálnici. Nezmeškejte tuto skvělou příležitost a zrealizujte své sny o rekreačním bydlení či investice!

V případě zájmu o více informací vyplňte kontaktní formulář níže a makléř Vás bude kontaktovat.