

## Pronájem bytu 1+kk 50 m<sup>2</sup>, Brno - Komárov

Komárovská, 61700, Brno-jih, Brno

**22 900 Kč**

za měsíc

+ zálohové platby.



Vyřizuje

**Mgr. Vojtěch Zigo****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**[vojtech.zigo@bohemianestates.com](mailto:vojtech.zigo@bohemianestates.com)

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 118 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 1+kk o užitné ploše 50 m<sup>2</sup> s se zahradou o rozloze 69 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží novostavby projektu Meridiem v městské části Brno - Komárov. Hlavní výhody:

- Novostavba - cihlový dům s moderní architekturou
- Možnost využití k bydlení i podnikání (kancelář, studio, showroom apod.)
- zahrada 69 m<sup>2</sup> orientovaná do klidové zóny
- Klimatizace v bytě
- Skvělá dopravní dostupnost do centra i na hlavní tahy
- Byt je nezařízený - možnost individuální dohody ohledně kuchyňské linky s majitelkou
- K dispozici ihned

Lokalita

Projekt Meridiem se nachází v městské části Komárov - strategická poloha s výborným napojením na D1, průmyslovou zónu i brněnské centrum. V okolí je kompletní občanská vybavenost, MHD v docházkové vzdálenosti.



Vhodné pro:

- jednotlivce nebo pár hledající moderní bydlení se zahradou
- podnikatele hledající reprezentativní prostor (kancelář, studio)

Nájemné a podmínky:

Cena nájmu: 22900,-- Kč vč. DPH.

Zálohy na energie: bude upřesněno

Vratná kauce a Provize RK ve výši jednoho nájmu.