

Pronájem kanceláře 1+kk 50 m², Brno - Komárov

Komárovská, 61700, Brno-jih, Brno

**22 900 Kč**

za měsíc

+ zálohové platby.



Vyřizuje

Mgr. Vojtěch Zigo**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**vojtech.zigo@bohemianestates.com

Plocha kanceláří:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný prostor 1+kk o užitné ploše 50,8 m² s se zahradou o rozloze 69 m². Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží novostavby projektu Meridiem v městské části Brno - Komárov.

Hlavní výhody:

- Novostavba - cihlový dům s moderní architekturou
- Možnost využití k bydlení i podnikání (kancelář, studio, showroom apod.)
- zahrada 69 m² orientovaná do klidové zóny
- Klimatizace v bytě
- Skvělá dopravní dostupnost do centra i na hlavní tahy
- Byt je nezařízený - možnost individuální dohody ohledně kuchyňské linky s majitelkou
- K dispozici ihned

Lokalita

Projekt Meridiem se nachází v městské části Komárov - strategická poloha s výborným napojením na D1, průmyslovou zónu i brněnské centrum. V okolí je kompletní občanská vybavenost, MHD v docházkové vzdálenosti.



Vhodné pro:

- jednotlivce nebo pár hledající moderní bydlení se zahradou
- podnikatele hledající reprezentativní prostor (kancelář, studio)

Nájemné a podmínky:

Cena nájmu: 22900,-- Kč vč. DPH.

Zálohy na energie: bude upřesněno

Vratná kauce a Provize RK ve výši jednoho nájmu.