

Prodej luxusního bytu 3+1 s tarasou, kompletně vybaven na míru od renovovaného designového studia

Generála Selnera, Kladno



9 290 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. právních služeb, provize a veškerých poplatků. Cena k jednání.



Vyřizuje

Mgr. Veronika Vágner

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 775 020 584

E-mail:

reality@veronikavagner.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní bydlení, které vás od prvního okamžiku nadchne – právě jste našli svůj nový domov!

Exkluzivní nabídka bytu velikosti 3+1 s terasou – Generála Selnera č.p. 3257, Kladno.

Vstupte do prostoru, kde se snoubí moderní design, špičková řemeslná práce a nadstandardní komfort. V tomto prostorném a kompletně vybaveném bytě o celkové výměře 79 m² + 6 m² teráska, ve 3. patře cihlového domu z roku 2011 s výtahem, najdete vše, co jste dosud hledali.

Výhodou je orientace na jihovýchod, nízké měsíční náklady na bydlení a navíc osobní vlastnictví. V domě navíc přísluší

sklep v přízemí a dvě venkovní parkovací stání – vaše pohodlí bude dokonalé.

Každý detail tohoto bytu byl pečlivě navržen bytovým architektem – všechno vybavení je na míru, z luxusních materiálů v elegantních hnědo-bílých tónech. Vstupte, položte tašku s osobními věcmi a — nic dalšího už nemusíte řešit. Jste připraveni začít žít.

Klíčové parametry:

Dispozice: 3+1

Celková výměra: 79 m² + 6 m² terasy

Patro: 3. podlaží s výtahem

Dům: cihlový, rok výstavby 2011

Orientace: JV – dostatek světla a přirozené sluneční atmosféry

K bytu náleží: sklep v přízemí domu + 2 venkovní parkovací stání

Stav: ihned k nastěhování – plně vybavený, luxusní provedení

Váš nový životní styl – elegantní, moderní a pohodlný.

Elegantní hnědé dřevo, bílé minimalistické plochy, kvalitní kamenina – vše v dokonalé harmonii. Kuchyň, obývací prostor i ložnice spojují komfortní rozměry s estetickou čistotou. Teráska o velikosti 6 m² navíc nabízí příjemné venkovní místo pro ranní kávu nebo večerní relaxaci.

Lokalita – vše, co potřebujete, na dosah.

Byt se nachází v klidné, zároveň velmi dobře dostupné části Kladna – v ulici Generála Selnera. V okolí naleznete širokou občanskou vybavenost – obchody, školy, školky, MHD, zelené plochy pro volný čas. Z Kladna máte přímé a pohodlné spojení do Praha – a navíc se plánuje vybudování nového vlakového spoje, který ještě více zvýší komfort dojíždění.

Shrnutí:

V jednom unikátním celku Vám nabízíme krásný, plně vybavený, luxusní byt s terasou, sklepem a dvěma parkovacími stáními. Vše hotovo – zbývá jen přivést osobní věci a můžete začít.

VŠE, CO JSTE DOSUD HLEDALI, PRÁVĚ JSTE NAŠLI.