

## Prodej rodinného domu 150 m<sup>2</sup>, Kralupy nad Vltavou - Mikovice

Mlýnská, 27801, Mikovice, Kralupy nad Vltavou



**10 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marcela Slavíková**

**Tel.:** 770 778 773

**GSM:** +420 724 757 533

**E-mail:**

[slavikova@bez-starosti.cz](mailto:slavikova@bez-starosti.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	367 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1141 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	774 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi patrový cihlový rodinný dům se zahradou a samostatnou garáží, který se nachází v oblíbené a klidné lokalitě Kralup nad Vltavou - Mikovice.

Dům stojí na rovinatém pozemku o rozloze 1.141 m<sup>2</sup>, užitná plocha činí přibližně 150 m<sup>2</sup>.

Původní stavba domu byla postavena před přibližně 100 lety z plných cihel, což zaručuje kvalitní a pevnou konstrukci.

V pozdější době došlo k přístavbě podkroví, čímž vznikl prostorný patrový dům vhodný i pro větší rodinu.

Nemovitost je částečně podsklepená.

V přízemí se nachází samostatná kuchyň, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna s vanou, toaleta, chodba, spíž a vstupní prostor.

V patře jsou další dva pokoje a půda s možností rozšíření obytné části.

Dům je napojen na elektřinu, vodovod, kanalizaci i plyn, vytápění zajišťuje plynový kotel.

K domu náleží rovinatá zahrada, která poskytuje příjemné soukromí a prostor pro odpočinek či zahradničení.

Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají rodinné bydlení s možností modernizace podle vlastních představ.

V okolí je veškerá občanská vybavenost - škola, školka, obchod, restaurace, autobusová i vlaková zastávka - vše v docházkové vzdálenosti.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

Tento dům čeká právě na vás, abyste z něj vytvořili svůj nový domov.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

Dům lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zařídíme.

V případě, že hledáte něco trošku jiného, určitě mě sledujte na Facebooku - Marcela Slavíková - realitní služby „bez-starostí“. Pravidelně tam totiž zveřejňuji přednostně nové zakázky.