

# Pronájem bytu 3+kk 94 m<sup>2</sup>, Zlín

Mostní, Zlín



## 25 000 Kč

za měsíc

garážové stání 1.500,- Kč,  
energie + internet 4.500,-  
Kč



Vyřizuje

**Radek Motyka**

**Tel.:** 607 092 690

**GSM:** +420 608 376 455

**E-mail:**

[motyka@damedomov.cz](mailto:motyka@damedomov.cz)

|                              |                                         |                                  |                    |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 199 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                 | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                              | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivní nabídka pronájmu nového, moderního bytu 3+kk s parkovacím stáním, terasou, zahrádkou a dvěma sklepy v projektu Rezidence Mostní.

Hledáte nové, komfortní a stylové bydlení? Tento byt v novostavbě Rezidence Mostní vás jistě nadchne.

Bytová jednotka dispozice 3+kk se nachází v 1. NP bloku C s přístupem z garáží i vlastním hlavním vchodem a má podlahovou plochu 84 m<sup>2</sup>. Z každého pokoje vede přímý vstup na soukromou zahradu (87 m<sup>2</sup>), z hlavního pokoje pak přes terasu (5 m<sup>2</sup>), která zajišťuje maximální propojení interiéru s venkovním prostorem. Pokoje jsou neprůchozí a poskytují tak svým uživatelům dostatek soukromí.

Součástí vybavení je kvalitní kuchyňská linka na míru s vestavnými spotřebiči, v koupelně velký sprchový kout, samostatné WC. V koupelně je praktický žebříkový radiátor. Na chodbě a v sociálním zázemí je položena keramická dlažba, v obytných místnostech pak odolné PVC. Velká francouzská okna poskytují dostatek světla, přičemž všechny okenní otvory jsou vybaveny elektricky ovládanými předokenními roletami pro maximální soukromí i tepelný komfort. Vytápění je zajištěno teplovodním podlahovým topením.

K bytu náleží velký sklep (8 m<sup>2</sup>) v suterénu domu, přímo u vlastního parkovacího stání a druhý "sklep" - praktická komora - umístěná naproti vstupu do bytu. K jednotce patří také vyhrazené garážové stání v suterénu bytového domu.

Projekt Rezidence Mostní se nachází v atraktivní části Zlína - Letná, v dosahu centra města i všech služeb. Klidná ulice Mostní nabízí komfortní dostupnost MHD, občanskou vybavenost i rychlé napojení na výpady.

Luxusní, prostorná a světlá novostavba pro náročnější klienty hledající pohodlí, kvalitu a moderní styl. Měsíční nájem činí 25.000,- Kč + 1.500,- Kč garážové stání + 4.500,- Kč zálohy na energie. Ve službách je rovněž kompletní péče o zahrádku. Nájemce hradí vratnou jistotu (kauci) ve výši 50.000,- Kč a provizi realitní kanceláři.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat