Prodej - Byty číslo zakázky: **02460**

Prodej exkluzivního bytu 3+kk, 135 m² se třemi terasami - Rezidence Sadová, Zlín

Sadová, 76001, Zlín

Neuvedeno
za nemovitost

cena k jednání, V ceně je zahrnuto garážové parkovací stání

Vyřizuje
Ing. Martin Souček
Tel.: 773 022 220
GSM: +420 773 022 220
E-mail:
info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	5
Počet podlaží v domě:	6	**Celková podlahová plocha:**	135 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	novostavba
Stáří objektu:	2022	**Vlastnictví:**	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	**Doprava:**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02460

Ing. Martin Souček a Explicit Reality Vám nabízí k prodeji nový, prostorný mezonetový byt v atraktivní a velmi žádané lokalitě - rezidenci Sadová. Byt zaujme svou otevřenou dispozicí 3+kk a moderním charakterem. Kombinuje pocit rodinného domu s výhodami bytu.

- atraktivní lokalita v samém centru Zlína
- perfektní občanská vybavenost
- tři prostorné terasy - dvě přímo v bytě v každém patře, další přístupná z chodby
- výtah
- garážové stání, možnost dokoupení dalšího

Po vstupu do bytu vás přivítá vzdušný otevřený prostor, který nabízí možnost vytvořit zádveří s šatní stěnou nebo botníkem. Po levé straně se nachází koupelna se sprchovým koutem, topným žebříkem a toaletou.

Hlavní obytný prostor tvoří velká otevřená místnost, ideální pro kuchyňský kout s jídelnou a obývací částí. Díky dvěma francouzským oknům je místnost nádherně prosvětlená a působí velmi vzdušně. Tato okna zároveň slouží jako vstup na spodní terasu, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo k odpočinku. Obě patra spojuje stylové dřevěné schodiště.

Z horní chodby je vstup do dvou prostorných pokojů, které mají přímý vstup na terasu. Místnosti lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Na tomto podlaží je druhá koupelna se sprchovým koutem, topným žebříkem a toaletou. Dále se zde nachází prostor s přípojkou pro pračku, což umožňuje praktické a nenápadné řešení domácího zázemí. Celý byt je vytápěn podlahovým topením.

Díky kvalitním materiálům a světlé atmosféře se jedná o byt, do kterého se zamilujete už při první prohlídce a který nabízí moderní, pohodlné bydlení s možností přizpůsobit si interiér dle vlastních představ.

Byt se nachází v samém centru města, v atraktivní rezidenci Sadová, jejíž okolí poskytuje veškerou občanskou vybavenost a zároveň umožňuje komfortní městský život bez nutnosti každodenního dojíždění. V pěší vzdálenosti se nachází náměstí Míru, divadlo, multikino, obchodní centrum i řada kaváren, restaurací a obchodů, knihovna ale také park nebo tělocvična a stadion mládeže.

Cena je včetně jednoho garážového stání, k bytu je možnost dokoupení dalšího, což výrazně zvyšuje komfort bydlení i investiční potenciál této nemovitosti.

Budu se těšit na společné prohlídky tohoto krásného nadstandardního bytu..
Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality.