

## Prodej pozemku (1342 m<sup>2</sup>) v obci Maleč

58276, Maleč



**1 790 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize s  
služeb RK



Vyřizuje

**Vítězslav Culka**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Celková plocha:** 1 342 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD;  
autobus

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek s domem má velmi slušných 2752 m<sup>2</sup> díky tomu se může se rozdělit na 2, protože část pozemku je volná a plně stavební. Plánujeme rozdělení tak, že bude mít 1342m<sup>2</sup>. Můžete postavit dům nebo parcelu výhodně prodat, čímž si snížíte pořizovací náklady celku. Teoreticky se můžeme pobavit o jiném rozdělení na prohlídce. Je tu více variant.

Podívejte se na příložené video.

Obec Maleč vám nabídne vše, co potřebujete pro pohodlný život: je tu benzina, škola, školka, obchod, sportovní hala i hřiště, zkrátka velmi slušná občanská vybavenost. A to nejlepší? Do Chotěboře, což je menší spádové město s veškerou vybaveností, se dostanete autem za pár minut!

Nenechte si ujít tuto výjimečnou investici a šanci mít pod jednou střechou bydlení, podnikání i developerský potenciál. Těšíme se na vás na prohlídce, kde vám rádi ukážeme všechny možnosti, které Maleč 50 nabízí. Zavolejte a pojdme se potkat!.