



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0264

## Prodej rodinného domu, 150 m<sup>2</sup>, Choustník

Choustník



**4 695 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Škrleta**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 776096607

**E-mail:**

[mskrleta@visionreality.cz](mailto:mskrleta@visionreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	174 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se v oblíbené a klidné části obce Choustník v okrese Tábor. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v malebném prostředí s dobrou dostupností do města, a zároveň představuje zajímavou investiční příležitost - například pro pronájem nebo vícegenerační bydlení.

Dům má tři podlaží a nabízí více než pět prostorných místností s užitnou plochou přibližně 150 m<sup>2</sup> a zastavěnou

plochou 79 m<sup>2</sup>. Nachází se na pozemku o velikosti 174 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, posezení i rodinné zázemí.

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a připravená k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic. Jedná se o dřevostavbu typu Okál, která se vyznačuje kvalitní konstrukcí, nízkými provozními náklady a příjemným vnitřním klimatem.

Dům je dispozičně rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, každou o velikosti 67 m<sup>2</sup>, což nabízí ideální řešení pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení s pronájmem.

Choustník je vyhledávaná lokalita obklopená přírodou, která poskytuje klid, čisté prostředí a mnoho možností pro rekreaci. Zároveň nabízí výbornou dopravní dostupnost do Tábora a okolních měst.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.