

## Pronájem bytu 1+1 - Boženy Němcové, Opava - Kylešovský kopec

Boženy Němcové, Opava (nečleněná část města), Opava



**7 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Michal Chmiel**  
**Tel.:** 736 461 867  
**GSM:** 735517249  
**E-mail:**  
[michal.chmiel@byrfin.cz](mailto:michal.chmiel@byrfin.cz)

|                              |                  |                                  |                             |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 43 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                     |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                    |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu udržovaný byt 1+1 o velikosti 43 m<sup>2</sup> na adrese Boženy Němcové v Opavě na Kylešovském kopci. Nachází se ve 2. patře cihlového bytového domu bez výtahu. Byt je světlý, udržovaný a nachází se v hezkém domě v klidné a oblíbené lokalitě.

Byt je z části vybavený - v kuchyni je k dispozici sporák, pračka, lednička a veškeré ostatní vybavení, které vidíte na fotografiích, zůstává. Vytápění je zajištěno plynovými wafkami, ohřev vody plynovou karmou. Okna jsou plastová. K

bytu náleží zděná sklepní kóje o velikosti cca 3 m<sup>2</sup>.

Hledáme solidní nájemníky s pravidelným příjmem, bez exekucí a insolvence.

Poplatky:

Nájemné: 7.000 Kč/měsíc

Vodné + stočné: 750 Kč/2 osoby/měsíc

Kauce: 14.000 Kč

Provize: 1x nájemné