

Pronájem bytu 2 + kk, U Hostína 1764, Úvaly

U Hostína, Úvaly

**18 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Richard Rolfes**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 702050363**E-mail:**

rolfes@realdomus.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám pronájem bytu o dispozici 2 + kk v ul. U Hostína v klidné části obce Úvaly. Bytová jednotka o výměře 48 m² je umístěna ve 3.NP čtyřpodlažního bytového domu. Nabízený komfortní byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, zádveří a koupelny s WC, vanou a umyvadlem. Orientace bytu je na jihovýchod. K bytu náleží vyhrazené parkovací místo přímo před domem.

Byt bude pro nájemce kompletně vybaven nábytkem. V bytě je kuchyňská linka se spotřebiči (el. sklokeramická deska, el. trouba, digestoř a lze dovybavit mikrovlnnou troubou). Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a WC, jako součást vybavení bytu je zde i pračka. V obytných místnostech je laminátová plovoucí podlaha, v předsíni a koupelně keramická dlažba.

Bytový dům, ve kterém je byt umístěn, je velice klidný a čistý. V docházkové vzdálenosti jsou k dispozici běžné služby, potraviny BILLA najdete 150 metrů od domu, Penny market cca 300 metrů od domu, stejně tak zastávka MHD se nachází 150 m od domu. Ideální je také vlakové spojení do Prahy v intervalu 10 minut v ranní špičce, standardně pak cca v intervalu 30 minut a v dojezdovém čase 25 minut do centra Prahy. Přímo za domem je park a malé dětské hřiště.

Měsíční nájemné činí 18.000,- Kč. Společně s nájemným nájemce hradí zálohy na služby spojené s užíváním bytu včetně elektřiny ve výši 5.540,- Kč. Vytápění domu je zajištěno vlastní plynovou kotelnou umístěnou přímo v bytovém domě. Internet bude nájemcem hrazen zvlášť.

Při uzavření nájemní smlouvy bude požadováno složení vratné kauce 36tis. Kč, zaplacení provize 20tis. Kč a nájemného se zálohami na první měsíc trvání nájmu (případně jeho alikvotní část).

Byt je ve vlastnictví korektního a vstřícného majitele.

Byt bude k dispozici od 1.11.2025.

Pro další informace kontaktujte makléře.

Veškeré informace uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a byly čerpány z podkladů poskytnutých vlastníkem nemovitosti nebo jinými třetími stranami. Realitní kancelář nenese odpovědnost za jejich úplnost, správnost či aktuálnost. Zájemcům doporučujeme ověřit si veškeré údaje samostatně. Tento inzerát nepředstavuje návrh na uzavření smlouvy ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.