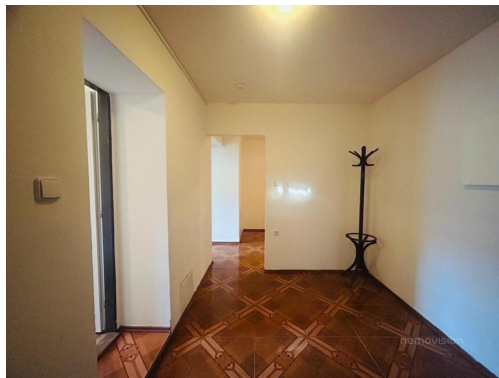


Pronájem bytu, 3+1, 130 m²

tr. Masarykova, 69801, Veselí nad Moravou



19 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jana Kutná

GSM: 731197737

E-mail:

jana.kutna@nemovision.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1 o výměře 130 m² k pronájmu

Nabízím k pronájmu velmi prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 130 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu. Byt zaujme především svou vzdušností, prostornými místnostmi a příjemnou atmosférou. Součástí bytu je koupelna s vanou a toaletou, která má navíc praktické okno pro přirozené větrání. Topí se zde topným žebříkem, takže o teplo nebude nouze ani v zimních měsících. Kuchyňská linka momentálně není součástí vybavení, ale po dohodě s majitelem je možné ji nechat zrealizovat podle potřeb nového nájemníka. K dispozici je plynový sporák s troubou a dřež.

Byt tvoří tři prostorné pokoje, z nichž hlavní obývací místnost přirozeně navazuje na další dva pokoje. Všechny mají dostatek prostoru i světla, takže si je můžete přizpůsobit svým potřebám — ať už jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. K dispozici je také prostorná chodba a menší dvorek, který nabízí možnost příjemného posezení venku. Celkový stav bytu je velmi dobrý, okna jsou plastová, dům je cihlový.

Čistý nájem činí 19.500 Kč měsíčně, zálohy na energie jsou 5.000 Kč.

Vratná kauce odpovídá dvěma měsíčním nájmům, provize pro realitní kancelář činí jeden nájem.

Byt se nachází kousek od centra Veselí nad Moravou, v dosahu je obchod Lidl a hned vedle se nachází pizzerie Verona, takže vše potřebné máte doslova po ruce.

Tento byt nabízí opravdu nadstandardní prostor a pohodlí — ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností přizpůsobit si interiér podle svých představ.

Těším se na prohlídky.

Jana Kutná, NEMOVISION Reality