

Prodej bytu 3+1 66 m², České Budějovice 3

Plzeňská, 37004, České Budějovice 3, České Budějovice



5 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Klimeš

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 603 805 338

E-mail:

pavel.klimes@kontaktservis.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	66 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi bytovou jednotku v osobním vlastnictví, která se nachází v klidné části Českých Budějovic, Plzeňské ulici. Panelový byt o dispozici 3+1 a celkové užitné ploše 66 m² se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží domu. Dům prošel v průběhu posledních 15 let postupnými rekonstrukcemi, včetně zateplení fasády, renovaci střechy, výměny stoupacích rozvodů, oken atd.. Jedná se o dispozičně dobře řešený byt, který nabízí i velmi dobrý investiční potenciál v případě pronájmu. Nemovitost je převážně v původním, ale dobrém a udržovaném technickém stavu. Nabídka je tedy vhodná k realizaci vlastní vize v rámci předpokládané adaptace. Obytná plocha bytu je 62 m² + 3 m² balkon a 1 m² sklep. Měsíční náklady na fond oprav činí 2.323,-Kč + zálohové platby na topení, vodu, elektřinu a plyn za byt. Z důvodu zákonné povinnosti uvádíme PENB C. Bližší

informace k zakázce poskytne a osobní prohlídku bytu zajistí makléř zakázky.