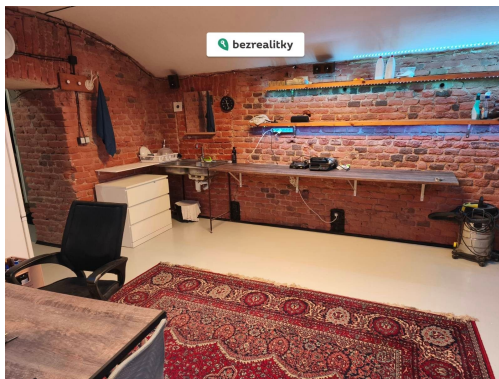


Prodej bytu 4+kk 137 m²

Novákových, 18000, Praha 8, Praha



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dominika Kesnerová

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

dominika.kesnerova@bezrealitky.cz

Dispozice bytu: 4+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: E - Nehospodárná

Podlaží v domě: -1

Celková podlahová plocha: 137 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nebytového prostoru 4+kk, 137,5 m², Praha 8 - Palmovka

Nabízíme k prodeji prostorný nebytový prostor o velikosti 137,5 m² v polosuterénu činžovního domu v ulici Novákových, jen minutu chůze od stanice metra Palmovka. Díky své dispozici 4+kk a dobrému technickému stavu představuje zajímavou investiční příležitost, vhodnou jak pro krátkodobý nebo střednědobý pronájem, tak pro podnikatelský záměr. Prostor může sloužit například jako wellness nebo masážní studio, ateliér, showroom, kancelář či provozovna služeb.

Dispozičně prostor tvoří čtyři samostatné místnosti s okny, které zajišťují přirozené světlo, kuchyň, koupelna, toaleta a zázemí s úložnými prostory. Rekonstrukce z roku 2022 až 2023 zahrnovala novou kuchyň, rozvody elektřiny (3×40 A), vody a odpadů, nové podlahy s epoxidovým nátěrem a celkové technické vylepšení. Vytápění prostoru zajišťují elektrické přímotopy, ohřev vody pak elektrický bojler. Prostor je suchý, dobře větratelný a napojený na síť UPC.

Dům je po revitalizaci, má nové stoupačky, rozvody, fasádu a zrealizovanou půdní vestavbu. Společenství vlastníků není zadluženo. SVJ zároveň deklarovalo souhlas s případnou rekolaudací prostor při úpravě technického řešení, tedy přesunutí hlavního uzávěru vody a rozvaděče Vodafone, což do budoucna rozšiřuje možnosti využití jednotky.

Ulice Novákových patří mezi nejžádanější části Libně díky spojení výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské

vybavenosti. Metro, tramvaj i autobus jsou v dosahu jedné minuty chůze. V okolí se nachází moderní administrativní a rezidenční centra, oblíbené kavárny, restaurace i kulturní prostory jako Divadlo Pod Palmovkou. Na procházku lze vyrazit do blízkého parku Thomayerovy sady nebo k Libeňskému přístavu.

Energetická náročnost budovy: PENB - E Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/955318-nabidka-prodej-bytu-novakovych-praha>