

## Prodej bytu 1+kk, 30 m2, Kejzlarova, Hradec Králové

Kejzlarova, Hradec Králové



**3 849 999 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**FORTUNAE s.r.o.**

**Tel.:** +420 495 516 162

**GSM:** +420 774 289 077

**E-mail:** [info@fortunae.cz](mailto:info@fortunae.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 11                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 13                         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 30 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt 1+kk 30 m2 s výtahem v žádané ulici Kejzlarova v Hradci Králové. Tento panelový byt v osobním vlastnictví se nachází v 11. patře a nabízí krásný výhled na okolí. Díky nedávné kompletní rekonstrukci je byt připraven k okamžitému nastěhování, což jistě ocení každý zájemce hledající moderní, pohodlné bydlení a zcela nový byt, ve kterém ještě nikdo nebydlel. Nově vybudované zděné jádro, rozvody vody i elektřiny, nové podlahy v celém bytě a kvalitní pohledy ve všech místnostech. Nové interiérové dveře včetně obložkových zárubní. Samozřejmostí je

připojení na myčku a pračku. V bytě jsou nová okna, která zajišťují výbornou tepelnou i hlukovou izolaci. Koupelna je vybavena kvalitní dlažbou, prostorným sprchovým koutem a designovou závěsnou toaletou. V obývacím pokoji je připraven prostor pro kuchyňskou linku včetně odvodu par. Bytová jednotka má praktickou skladbu a je ideální volbou pro jednotlivce či mladý pár. Součástí bytu je i sklep, který poskytuje další úložný prostor, což zvyšuje komfort bydlení. Pokud Vás tento byt zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte, rádi Vám pomůžeme.