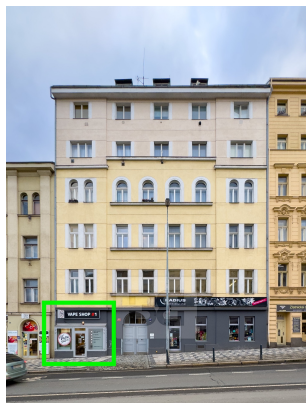


Obchodní prostory v Holešovicích

Veletržní, 17000, Praha 7, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 800/osoba,
elektrina a plyn převodem.,
bez DPH, bez poplatků, +
provize RK, včetně právní



Vyřizuje

Jurij Vačugov**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:**yury.vachugov@bohemianestates.com**Plocha kanceláři:** 45 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: CBD, Kratom, Vape apod. NE

Exkluzivně nabízíme k pronájmu obchodní prostory (45m²) s výlohami a přímým vstupem z ulice Veletržní, Praha 7 - Holešovice, naproti OC Stromovka. Dispozičně se jedná o 2 místnosti (prodejna orientovaná do ulice a kancelář s kuchýnkou směrem do vnitrobloku) a WC. Vytápění a ohřev vody vlastním plynovým kotlem. Jedná se o žádanou lokalitu s výbornou dostupností, tram zastávka Veletržní palác 3 min. od domu V okolí veškerá občanská vybavenost - restaurace, obchody i služby.

Prostor je vhodný jako prodejna nepotravinářského zboží, nebo kancelář. Vlastník objektu si vyhrazuje právo výběru nájemce podle vlastních kritérií.

Měsíční nájem 25 000 Kč bez DPH + 800 Kč/osoba zálohy na služby (voda, odpad, společné prostory), elektrina a plyn převodem na nájemníka. Vratná kauce 2x nájem vč. záloh, provize RK 1x nájem vč. záloh + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že prostor je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto nemovitosti vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno

bezproblémové užívání prostor s kompletním servisem.