

## Prodej rodinného domu, 211 m<sup>2</sup>, Drahotice, Chocnějovice

29413, Chocnějovice



**6 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lexa Josef**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** rohový**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** patrový**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 1**Užitná plocha:** 211 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V obci Drahotice, jen pár minut od Mnichova Hradiště a Turnova, stojí nemovitost, která nabízí víc než jen bydlení.

V okolí se nenachází žádný obchod ani hospoda - právě proto je toto místo ideální pro kulturní, společenské nebo komunitní akce, menší podnikání či vlastní projekt.

Dům disponuje 211 m<sup>2</sup> užitné plochy, osmi místnostmi, dílnou, garáží, sklepem i půdou. Zahrada o rozloze 884 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro zázemí akcí i soukromí.

Prostory v přízemí jsou vhodné také jako menší sklad pro e-shop, rozvoz zboží nebo drobnou výrobu.

Současný majitel nabízí možnost zaučení a předání klientely v oblasti oprav palivových nádrží a jejich vylévání kaučukovou hmotou - specializovaný obor s existující poptávkou.

Dům je napojen na veřejný vodovod, elektřinu 230/400 V i kanalizaci s přepadem.

Tato nemovitost je příležitostí pro ty, kteří nehledají jen adresu k bydlení, ale prostor pro vlastní projekt, podnikání nebo komunitní život v krajíně Českého ráje.