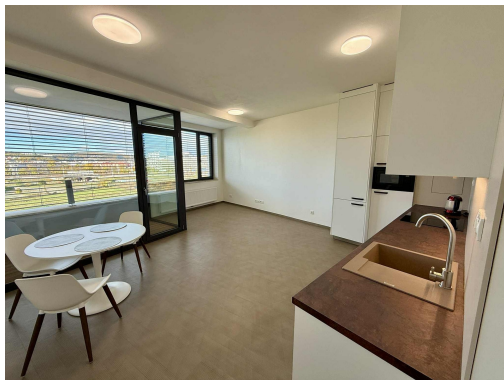


## Pronájem bytu 3+kk s lodžií, garážovým stáním a sklepem - Opuštěná, Brno

Opuštěná, 60200, Brno-střed, Brno



**27 990 Kč**

za měsíc

+ energie a služby, +  
provize RK



Vyřizuje

**Tereza Komjaty**

**Tel.:** 541 213 390

**GSM:** +420 728 633 065

**E-mail:** [komjaty@gaute.cz](mailto:komjaty@gaute.cz)

|                                  |                   |                              |           |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|-----------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk      |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7         |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 95 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | montovaná |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní    |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |                              |           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 3+kk o velikosti 94,5 m<sup>2</sup> (včetně lodžie 4,8 m<sup>2</sup> a sklepa 1,7 m<sup>2</sup>) s garážovým stáním. Nachází se v novostavbě z roku 2023 v klidné a vyhledávané části Brna - k.ú. Trnitá, v blízkosti nákupní galerie Vaňkovka.

Byt je situován v 6. patře domu s výtahem. Promyšlená dispozice zajišťuje pohodlné a stylové bydlení v širším centru města s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Součástí vybavení je rekuperační jednotka pro trvalý přísun čerstvého vzduchu, klimatizace pro komfortní chlazení i venkovní elektricky ovládané žaluzie. K bytu náleží také možnost využití kolárny.

Dispozice bytu:

vstupní chodba (8,5 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou (4,6 m<sup>2</sup>), samostatné WC s umyvadlem (2,3 m<sup>2</sup>), hala (7,4 m<sup>2</sup>), ložnice (16,8 m<sup>2</sup>), pokoj (21,3 m<sup>2</sup>) a obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,3 m<sup>2</sup>) se vstupem na lodžii.

Vybavení a standard:

moderní kuchyňská linka na míru se všemi spotřebiči (lednice s mrazákem, indukční varná deska, elektrická i mikrovlnná trouba, myčka a digestoř - vše značky Electrolux), jídelní stůl se třemi židlemi, vestavěné skříně ve vstupní chodbě, hale a ložnici, koupelnové vybavení (vana, umyvadlo, zrcadlo) a osvětlení.

Měsíční zálohy činí 9.850 Kč (vyúčtovatelné) + internet a TV.

V ceně nájemného i v zálohách za služby je již zahrnuto garážové stání.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši dvou měsíčních nájmů.

K nastěhování ihned.