

## Prodej dvojdomku 2× 2+kk, Babice u Rosic, okres Brno-venkov

Hájíček, Babice u Rosic



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Anna Motyčková**  
GSM: +420737252654  
E-mail:  
[anna.motyckova@edoreality.cz](mailto:anna.motyckova@edoreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	268 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, který si můžete upravit podle sebe - nebo investici s jasným potenciálem do budoucna?

V klidné obci Babice u Rosic, jen 20 minut od Brna, na vás čeká dvojdomek o dvou samostatných jednotkách (každá 2+kk, 50 m<sup>2</sup>) s možností parkování přímo u domu.

Dům je částečně vybavený, podsklepený a stojí na pozemku o velikosti 268 m<sup>2</sup>. Každá jednotka má vlastní kuchyň i

koupelnu, což nabízí hned několik možností využití - například pronájem dvou bytů, dvougenerační bydlení nebo rekonstrukci dle vlastních představ.

K dispozici je obecní voda, elektřina v mědi a vytápění pomocí kamen a električky.

Dům je před rekonstrukcí, což znamená, že se meze vaší fantazii nekladou - můžete z něj vytvořit útulný domov nebo proměnit na investici s dlouhodobým výnosem.

Babice u Rosic nabízejí klidné venkovské prostředí s výbornou dostupností do Brna, přátelskou atmosféru a okolní přírodu ideální pro procházky i odpočinek.

Pokud hledáte projekt s potenciálem a dobrou adresou, přijďte se podívat osobně. Možná právě tady najdete místo, které vás osloví na první pohled. ????