

Prodej - Byty

číslo zakázky: 969499

## Prostorný mezonetový apartmán 4+kk, o velikosti 95,44 m<sup>2</sup> s balkonem a výhledem na jezero, Marina Lip

Lipno nad Vltavou



**6 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavλίna Klementová**

**GSM: 420778431586**

**E-mail:**

[pavlina.klementova@rkevropa.cz](mailto:pavlina.klementova@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	Atypický	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji mezonetový apartmán 4+kk s prostorným balkonem a jedinečným výhledem na hladinu Lipna. Apartmán je součástí prestižního projektu Marina Lipno Resort, který se nachází přímo v centru Lipna nad Vltavou a patří mezi nejznámější a nejlépe hodnocené rezidenční areály v této oblasti. Kombinuje vysoký standard, promyšlenou dispozici a polohu v bezprostřední blízkosti vody.

Vstupní podlaží tvoří prostorná hala, na ni navazuje hlavní obytná část s kuchyní, jídelnou a obývacím prostorem, ze kterého je přímý vstup na balkon s nádherným výhledem na přístaviště a jezero. V této úrovni se nachází i koupelna, samostatné WC a ložnice s praktickou šatnou, špiž a samostatná úklidová místnost.

V horním patře se nachází dvě ložnice, koupelna, samostatné WC a druhá úklidová místnost, která může sloužit i jako menší úložný prostor.

O vytápění a ohřev vody se stará spolehlivý plynový kotel. Apartmán se prodává kompletně vybavený – součástí je kuchyňská linka, nábytek i veškeré spotřebiče, takže je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

K apartmánu náleží sklepní kóje a soukromé parkovací místo na parkovišti se závorou ovládanou čipem. Celý areál je zabezpečen a spravován profesionální službou. Majitel má navíc možnost odkoupit kotevní místo pro loď přímo v přístavišti resortu za cenu 400 000 Kč, což představuje výraznou přidanou hodnotu pro milovníky jachtingu a aktivního života na vodě.

Marina Lipno Resort je vyhledávaný projekt s více než dvacetiletou historií a výborným renomé i mezi zahraničními klienty. Nabízí kompletní zázemí včetně recepce, půjčovny sportovního vybavení, dětského hřiště, restaurací, bazénu, pláže i přímého napojení na promenádu a cyklostezky. V docházkové vzdálenosti se nachází sjezdovka, obchody, služby a veškerá občanská vybavenost.

Lipno nad Vltavou je lokalita s celoročním využitím – letní vodní sporty, zimní lyžování i poklidné dny u jezera s výhledem na okolní přírodu. Apartmán v Marina Lipno Resort představuje příležitost spojit kvalitní zázemí s aktivním odpočinkem a jistou investicí v jedné z nejžádanějších rekreačních oblastí v České republice.

Převod do osobního vlastnictví je aktuálně v jednání. V tuto chvíli jej zatím nelze realizovat.

Apartmán je vhodný jak pro vlastní rekreaci, tak i pro pronájem prostřednictvím správy resortu, která zajišťuje kompletní servis – od rezervací přes přípravu apartmánu až po úklid.

Výhody apartmánu:

- Prostorný mezonetový apartmán
- Balkon s výhledem na přístav
- Kompletně vybaveno včetně kuchyně a spotřebičů
- Sklepní jednotka pro další úložný prostor
- Exkluzivní služby a zázemí resortu

Pro více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.