

## Kancelářské prostory v administrativní budově

Kolbenova, 0, Praha 9, Praha



Vyřizuje

**Veronika Kováčová**

**GSM:** +420 602 299 455

**E-mail:**

[veronika.kovacova@century21.cz](mailto:veronika.kovacova@century21.cz)

### 312 Kč

za m<sup>2</sup>/měsíc

služby spojené s užíváním  
prostoru 100CZK/m<sup>2</sup>/měs  
+ spotřeba vody a  
el.energie dle  
samostatných měření

|                               |                    |                                      |                    |
|-------------------------------|--------------------|--------------------------------------|--------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 5                  | <b>Užitná plocha:</b>                | 394 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová          | <b>Stav objektu:</b>                 | dobrý              |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon            | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | D - Méně úsporná   |
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 788 m <sup>2</sup> | <b>Druh prostor:</b>                 | Kanceláře          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná   |                                      |                    |

### POPIS NEMOVITOSTI: JEDNOTKY K DISPOZICI 193m<sup>2</sup>, 394m<sup>2</sup> nebo celé patro 788m<sup>2</sup>

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v plně funkční administrativní budově, která poskytuje ideální zázemí pro malé i střední společnosti hledající funkční, ale zároveň cenově dostupné pracovní prostředí.

Kanceláře jsou světlé, klimatizované a připravené k okamžitému nastěhování. Dispozice je flexibilní – prostory lze upravit dle potřeb nájemce (open space, samostatné kanceláře či kombinované uspořádání).

Budova nabízí:

- recepci a 24/7 přístup
- výtah a bezbariérový vstup
- parkování v areálu k jednotce náleží 7 parkovacích míst
- kuchyňku, sociální zázemí na patře
- optické připojení k internetu

Lokalita zaručuje výbornou dopravní dostupnost — budova se nachází v blízkosti metra Kolbenova i hlavních dopravních tahů, s dobrou dostupností do centra města i na dálniční síť. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně restaurací, kaváren a služeb.

Prostory jsou k dispozici ihned.