

Prodej rodinného domu, Praha 6 - Břevnov, ul. Zeyerova alej

Zeyerova alej, 16200, Praha 6, Praha

**23 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Zeithaml Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	4
Užitná plocha:	264 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům v žádané lokalitě Prahy 6, na Břevnově, přímo u obory Hvězda, poblíž Ladronky. Ideální pro větší rodinu nebo jako investiční příležitost s možností rozdělení na bytové jednotky, nebytové prostory v suterénu a půdní vestavbu. Řadový dům o stávající užitné ploše 264 m² nabízí momentálně dvě bytové jednotky 2+1(1.NP a 2.NP) a rozsáhlé podzemní podlaží s technickou místností, které lze přetvořit na fitness, dílnu, kino, hernu nebo další využití. Nemovitost je cihlové konstrukce s mansardovou střechou. Na pozemku se nachází zděná garáž. Celková plocha pozemku činí 516 m². Zastavěná plocha domu je 110 m², garáž 17 m². Dům je ve stavu před rekonstrukcí, což umožňuje budoucímu majiteli realizovat své vlastní představy o ideálním bydlení. Kompletní vybavenost v okolí, stanice metra Petřiny i další zastávky MHD v pěší vzdálenosti. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.