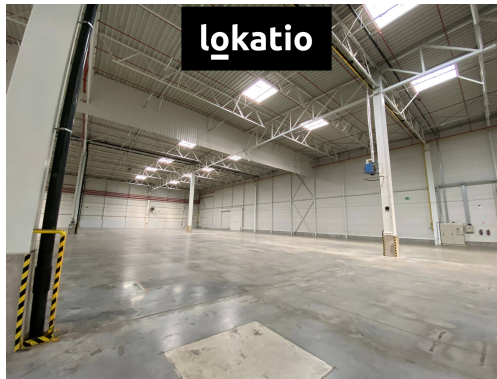


## Pronájem - průmyslový park CTP Brno - Modřice

Modřice



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 736 746 148

**E-mail:**

[magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	3920 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu moderní prostory ve vysokém standardu v areálu Modřice o celkové ploše 46 ha. Skvělá lokalita v blízkosti dálnice E461 směr Vídeň.

### K DISPOZICI:

- Jednotka o velikosti 3.920 m<sup>2</sup>
- Administrativní a sociální zázemí: 379 m<sup>2</sup>

### SPECIFIKACE

- Možnost úprav na míru dle požadavků klienta (sklad, výroba, R&D, logistika)
- Rastr 15 x 30 m
- Nosnost podlah 7t/m<sup>2</sup>
- Světla výška 10,5 m
- Přímé vjezdy + nákladní rampy
- Dostatek manipulační plochy

### LOKALITA

- Areál se nachází přímo u E461/R52 ve směru na Vídeň

Rádi poskytneme více informací na vyžádání.