

## ???? Prodej rodinného domu 2+1 s půdou v malebné obci Horní Němčí

Horní Němčí



**2 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jaroslav Kašík**  
GSM: +420602612804  
E-mail:  
[jaroslav.kasik@re-max.cz](mailto:jaroslav.kasik@re-max.cz)



<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	314 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	94 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rád bych vám představil útulný rodinný dům o dispozici 2+1, který se nachází v krásném a klidném prostředí obce Horní Němčí. Tato lokalita leží jen pár minut od měst Uherský Brod, Veselí nad Moravou a Uherské Hradiště a nabízí ideální kombinaci venkovského klidu a dobré dostupnosti městské infrastruktury.

Dispozice a vybavení

Dům má praktickou dispozici 2+1 - dvě obytné místnosti a kuchyň.

V koupelně najdete vanu, sprchový kout a WC.

Součástí domu je také prostorná půda, která nabízí možnost rozšíření obytného prostoru podle vašich představ – například o další pokoj nebo ateliér.

Zastavěná plocha a nádvoří: 220 m<sup>2</sup>

Ostatní plocha: 94 m<sup>2</sup>

Celková plocha pozemku: 314 m<sup>2</sup>

Dům je částečně vybavený – k dispozici je kuchyňská linka a krbová kamna, která dodávají interiéru útulnou atmosféru. O vytápění a ohřev vody se stará plynový kotel, což zajišťuje pohodlný provoz po celý rok.

Lokalita a občanská vybavenost

Horní Němčí je příjemná a živá obec s kompletní základní vybaveností:

Mateřská a základní škola v docházkové vzdálenosti

Pošta, obecní úřad a COOP potraviny jen pár kroků od domu

Místní restaurace s tradiční kuchyní

Okolní příroda Bílých Karpat láká k turistice, cyklovýletům a relaxaci v klidu venkova

Díky výbornému dopravnímu spojení a příjemnému prostředí je obec vyhledávaná pro rodinné i rekreační bydlení. Proč právě tato nemovitost

- Skvělá poloha – klid, příroda, přitom blízko měst
- Možnost rozšíření obytné části o půdu
- Nízké provozní náklady a částečné vybavení
- Příjemná obec s plnou občanskou vybaveností
- Ideální pro trvalé bydlení i rekreaci

Co vás zaujme na první prohlídce

útulný charakter domu, který má „duši“,

výhledy na okolní přírodu,

a celkový klid, který dnes už není samozřejmostí.

Rád vám tuto nemovitost osobně představím a ukážu její skutečný potenciál.

Těším se na setkání při prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.