

???? Prodej rodinného domu 2+1 s půdou v malebné obci Horní Němčí

Horní Němčí



2 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jaroslav Kašík
GSM: +420602612804
E-mail:
jaroslav.kasik@re-max.cz



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	314 m ²
Plocha zahrady:	94 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektrína:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rád bych vám představil útulný rodinný dům o dispozici 2+1, který se nachází v krásném a klidném prostředí obce Horní Němčí. Tato lokalita leží jen pár minut od měst Uherský Brod, Veselí nad Moravou a Uherské Hradiště a nabízí ideální kombinaci venkovského klidu a dobré dostupnosti městské infrastruktury.

Dispozice a vybavení

Dům má praktickou dispozici 2+1 - dvě obytné místnosti a kuchyň.

V koupelně najdete vanu, sprchový kout a WC.

Součástí domu je také prostorná půda, která nabízí možnost rozšíření obytného prostoru podle vašich představ – například o další pokoj nebo ateliér.

Zastavěná plocha a nádvoří: 220 m²

Ostatní plocha: 94 m²

Celková plocha pozemku: 314 m²

Dům je částečně vybavený – k dispozici je kuchyňská linka a krbová kamna, která dodávají interiéru útulnou atmosféru. O vytápění a ohřev vody se stará plynový kotel, což zajišťuje pohodlný provoz po celý rok.

Lokalita a občanská vybavenost

Horní Němčí je příjemná a živá obec s kompletní základní vybaveností:

Mateřská a základní škola v docházkové vzdálenosti

Pošta, obecní úřad a COOP potraviny jen pár kroků od domu

Místní restaurace s tradiční kuchyní

Okolní příroda Bílých Karpat láká k turistice, cyklovýletům a relaxaci v klidu venkova

Díky výbornému dopravnímu spojení a příjemnému prostředí je obec vyhledávaná pro rodinné i rekreační bydlení. Proč právě tato nemovitost

- Skvělá poloha – klid, příroda, přitom blízko měst
- Možnost rozšíření obytné části o půdu
- Nízké provozní náklady a částečné vybavení
- Příjemná obec s plnou občanskou vybaveností
- Ideální pro trvalé bydlení i rekreaci

Co vás zaujme na první prohlídce

útulný charakter domu, který má „duši“,

výhledy na okolní přírodu,

a celkový klid, který dnes už není samozřejmostí.

Rád vám tuto nemovitost osobně představím a ukážu její skutečný potenciál.

Těším se na setkání při prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.