

Pronájem bytu 2+kk, 41 m², Pekárenský dvůr, Brno - Zábřovice

Bratislavská, Brno-sever, Brno



17 500 Kč

za měsíc

zálohy na energie, provize
1x nájem, kauce 1x
nájem+energie



Vyřizuje

Eva Vavříková

Tel.: 723 939 930

GSM: +420 774 26 26 26

E-mail:

vavrikova@servio.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v docházkové vzdálenosti od centra Brna, které kombinuje atmosféru pětihvězdičkového hotelu, soukromí klubové rezidence a prostředí plné zeleně? Pekárenský dvůr představuje místo, kde se praktické bydlení spojuje s nadstandardními službami a příjemným komunitním prostorem.

K pronájmu nabízíme elegantní apartmán 2+kk o celkové ploše 41,4 m², doplněný o sklepní kóji 1,8 m². Nachází se v 6. nadzemním podlaží nově vystavěného objektu Eduardův dům, který je součástí prestižního rezidenčního areálu Pekárenský dvůr.

Dispozice a vybavení bytu

Byt je navržen s důrazem na funkčnost a komfort.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří příjemné srdce bytu. Nová kuchyňská linka vyrobená na míru je vybavena vestavnými spotřebiči – lednicí, myčkou, troubou i mikrovlnkou.

Ložnice poskytuje klidnou oddělenou zónu pro odpočinek.

V koupelně se nachází toaleta, umyvadlo se skříňkou a zrcadlo.

Předsíň nabízí praktickou vestavěnou skříň s dostatkem úložného prostoru.

V bytě jsou instalována také svítidla a garnýže, takže je připraven k okamžitému nastěhování.

Cena pronájmu

Nájemné: 17 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: 4 964 Kč / měsíc (pro 2 osoby)

Možnost pronájmu parkovacího stání: 1 500 Kč / měsíc

Kauce: 1 × měsíční nájem + energie

Provize RK: 1 × měsíční nájem + DPH

Byt je k nastěhování ihned.

Výhody rezidenčního areálu

Součástí Pekárenského dvora je rozsáhlá nabídka sdílených služeb a prostor:

- 725 m² sdílených teras ideálních pro práci, odpočinek i setkávání.
- Velkokapacitní garáže s možností pronájmu parkovacích míst, nabíjecích stanic pro elektromobily, samoobslužné myčky a kolárny se základním servisem pro kola.
- Exkluzivní klubové služby — sauna, masérna, fitness centrum, 24/7 concierge a další vybavení dostupné pouze rezidentům a jejich hostům.

Semiprivátní park

Více než 2 600 m² vnitroblokové zeleně navrženo renomovaným ateliérem Krejčíříkovi (autoři například zahrad vily Tugendhat). Prostor nabízí klid, relaxaci i estetický zážitek přímo uprostřed rozvíjející se městské části.

Kvalitní provedení

Interiéry i společné prostory charakterizuje vysoký standard materiálů – dřevěné podlahy, cihlové obklady, moderní hliníková okna a dveře. Projekt splňuje náročná environmentální kritéria certifikace BREEAM.

Lokalita

Zábrdovice patří díky blízkosti centra a bohaté občanské vybavenosti k nejžádanějším čtvrtím Brna. Do historického centra dojdete za pouhých deset minut. V okolí najdete množství originálních podniků, kaváren a restaurací, které zpestří všední dny i volné večery.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.