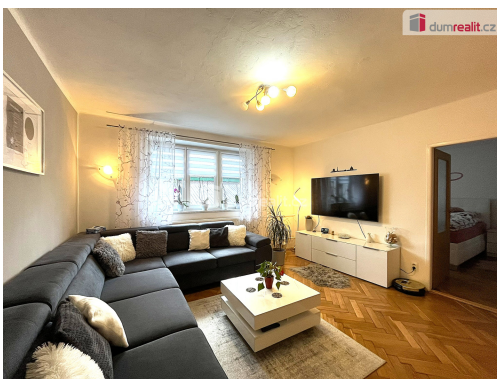


## Prodej bytů 2+1, zahrada, Cheb, ul. Pražská

Pražská, 35002, Cheb



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alexandr Tržecjak**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 993 906

**E-mail:**

[trzecjak@dumrealit.cz](mailto:trzecjak@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	jiné	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytové jednotky 2+1 a hospodářské budovy se zahradou v Chebu, ul. Pražská. Hospodářská budova na zahradě je v osobním vlastnictví, bytová jednotka je ve spoluvlastnickém podíle a zahrada je k pronajmutí za 750,-Kč ročně. Byt 2+1 prošel kompletní rekonstrukcí, nová kuchyňská linka se spotřebiči, nová elektroinstalace, nové topení, zděné a obložené koupelnové jádro, broušené a lakované podlahy v pokojích, PVC a další úpravy. Zahrada se nachází hned za domem. Vytápění bytu je zajištěno kotlem na tuhá paliva (ve sklepě) a ohřev vody kombinovaným bojlerem. Je zde prostorný sklep. Veškerá občanská vybavenost v okolí. Výhodou tohoto bytu je klidná lokalita. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzercí nebyl vyhotoven PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 652913.