

Prodej zděného bytu 2+1 (82m2) Klatovy, ul. Tyršova

Tyršova, Klatovy

**4 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jaroslav Staněk**Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 723 057 288**E-mail:**info@elwestreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej velkého bytu 2+1 o výměře 81,91 m² v 1. patře ve zděném měšťanském bytovém domě, nedaleko centra města Klatov, ul. Tyršova. Dům byl postaven cca před 110 lety, prošel postupnou modernizací a nyní působí opět velmi svěžím a udržovaným dojmem. Fasáda domu je nově zateplená, okna vyměněna za plastová s izolačním dvojskly, což zajišťuje nízké provozní náklady. Díky orientaci oken do ulic i s výhledy na dominantu Černé věže a centrum města je byt příjemně prosvětlený a vzdušný. Dispozice bytu: prostorný pokoj (23,11 m²), další pokoj (21,65 m²) s původní dřevěnou podlahou a samostatnou kuchyní (17,90 m²) s el. sporákem. Dále koupelna (4,04 m²) s vanou, samostatné WC, komora s oknem (3,98 m²), technická menší místnost a prostorná předsíň (9,38 m²).

Topení ústřední plynové s vl. plynovým kotlem, což zajišťuje zároveň i ohřev teplé vody. Součástí bytu je sklepní kój v suterénu domu a užívání společných prostor: sušárna, kolárna.

Platby spojené s užíváním bytu: FO -1.208,-Kč + (zálohy vodné - stočné, správa domu, el.společných prostor a pojištění domu cca 500,-Kč/ - dle spotřeby) + el. a plyn. Prodej bytu do osobního vlastnictví vč. podílu na společných

částech domu a pozemku.

V přízemí domu se nachází zavedené komerční prostory, okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost (ZŠ, MŠ, obchody, zdravotní služby, atd). Parkování je možné u domu.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční záležitost k pronájmu.

Pokud Vás tento byt zaujal, neváhejte nás kontaktovat.