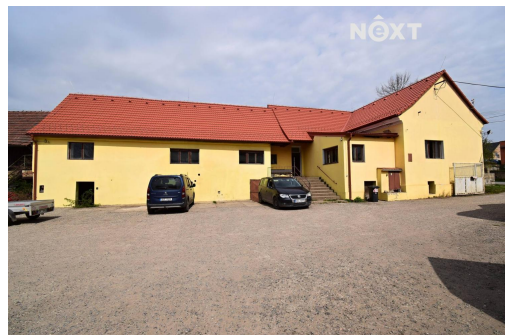


Prodej Zemědělská usedlost, 2 226

27323, Černuc



9 800 000 Kč
za nemovitost

vč. odměny realitní
kanceláře, advokátní
úschovy a správního
poplatku



Vyřizuje
Martin Trejbal 3MT
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Zastavěná plocha:	1919 m ²	Užitná plocha:	2226 m ²
Plocha parcely:	1919 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rozsáhlé nemovitosti uprostřed obce Černuc, ve které jsou stavby umístěny na okraji pozemku ve tvaru obdélníku a tvoří tak téměř uzavřený dvůr se vstupem z východní strany. Stavby ze smíšeného zdiva vznikaly se zaměřením na zemědělství, aktuálně jsou zde v nájmu provozovny: obrábění kovů, truhlárna, dílny a skladové prostory. Celková plocha pozemku je 3 791 m², zastavěná plocha 1 919 m², užitná plocha budov je větší než 2 226 m². Na dvoře je rovněž přístřešek o ploše cca 280 m². Dle územního plánu je pozemek veden jako "zastavitelné území smíšené", tedy lze jej využít pro služby, venkovské bydlení a venkovské hospodaření. Stávající vytápění je zajištěno v každé budově zvlášť, v dílnách jsou lokální kotle na tuhá paliva, kancelářská budova je vytápěna elektrokotlem. Ohřev teplé vody je řešen el. ohřívači, odpadní vody jsou svedeny do trativodu. Zdroj vody - vlastní studna, možnost napojit se na vodovod ve vzdálenosti do 14 m od hrany pozemku, do objektů je zavedena elektřina 400 V. Plynová přípojka je zakončena na patě bývalé vrátnice. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114706.