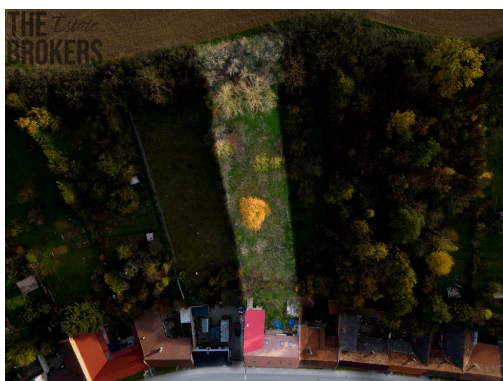


Prodej domu Lovčice u Kyjova

Lovčice



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Kocián

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 607 031 622

E-mail:

kocian.m@thebrokers.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1302 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který si dokončíte přesně podle svých představ?

Nabízíme vám jedinečnou příležitost vlastnit rodinný dům s velkým potenciálem v klidné obci Lovčice u Kyjova.

Dům nabízí užitnou plochu až 250 m² a nachází se na pozemku o výměře 1 302 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, terasu i rodinné zázemí.

V přízemí domu lze vybudovat moderní kuchyň s jídelnou, obývací pokoj s krbovými kamny, koupelnu, pracovnu či ložnici, technickou místnost a vstup do garáže.

Patro je otevřené a připravené k dostavbě, díky čemuž si můžete vytvořit rozložení přesně podle svých potřeb s prostornou ložnicí a šatnou, dětskými pokoji nebo relaxační zónu.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě – elektřinu, vodu, kanalizaci i plyn (přípojka 2021).

O vytápění se stará kondenzační plynový kotel, doplněný o krbová kamna pro útulnou atmosféru domova. Ohřev vody zajišťuje 120 l bojler.

Pozemek o rozloze 1 302 m² nabízí dostatek prostoru pro zahradu, bazén, dětské hřiště či zázemí pro rodinné aktivity.

Obec Lovčice leží v okrese Hodonín, v malebné krajině mezi Ždánicemi a Kyjovem.

Nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň rychlou dostupnost do města.

V obci se nachází mateřská i základní škola, pošta, obchody a sportoviště, pravidelná autobusová doprava IDS JMK zajišťuje pohodlné spojení do okolních měst.

- ☐ Možnost dokončit interiér podle vlastních představ
- ☐ Užitná plocha až 250 m²
- ☐ Garáž
- ☐ Pozemek 1 302 m²
- ☐ Kombinované vytápění – kondenzační kotel + krbová kamna
- ☐ Klidná lokalita vhodná pro rodiny
- ☐ Výborná dostupnost do Kyjova i Brna