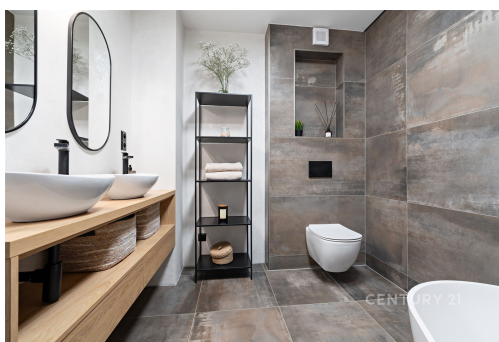


Prodej mezonetového bytu 4+kk se zahradou a dvěma parkovacími místy, 77 m2, Vochov

Vochov



Rezervace



Vyřizuje

Barbra Mikšíčková

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO!!

Hledáte moderní a stylové bydlení v klidné lokalitě, kousek od Plzně? Nabízíme k prodeji nadstandardně řešený mezonetový byt 4+kk, 77 m², který vás okouzlí nejen svým designem a praktičností, ale také soukromou zahradou (80 m²) a dvěma vyhrazenými parkovacími místy přímo před domem.

V přízemí naleznete prostorný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem. Chodbu s vestavěným nábytkem. Koupelnu se sprchovým koutem, WC a zázemím na pračku a sušičku. Pod schody je další praktická komora. O úložný prostor, tedy není nouze. Z obývacího pokoje vstoupíte na terasu s posezením. Na zahradě je Vám k dispozici kůlna,

kde můžete uskladnit zahradní vybavení. V patře tohoto krásného bytu pak naleznete dětský pokoj, útulnou ložnici, světlou šatnu a prostornou koupelnu s vanou a WC.

Byt je v nadčasovém designu a interiér nadchne i náročnější jedince – kvalitní podlahy, dřevěné schodiště, kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, úložné prostory na míru. Zimní večery můžete trávit u krbových kamen, kde praskající dřevo vytvoří nezapomenutelnou atmosféru. Vyhřívaná podlaha je pak příjemným nadstandardem, který umocní váš pocit pohodlí.

Součástí bytu je soukromá zahrada o velikosti 80 m², která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné grilování i dětské hraní. Zahrada je orientovaná na západ, takže si zde každý večer vychutnáte neodolatelné západy slunce, které vytvářejí jedinečnou atmosféru pro konce všedních dnů i víkendové večery.

Vochoň je klidná a vyhledávaná obec ležící pár minut od Plzně. Díky své výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné rodinné bydlení v blízkosti města. Do Plzně autem cca 10 minut. Výborné vlakové spojení – Plzeň hlavní nádraží do 10 minut. MHD linka č. 55 – pravidelné spojení s Plzní. Možnost procházek, běhání nebo cyklistiky v okolní přírodě. Lesy, louky a rybníky v blízkém okolí Vám krásně uzpůsobí volný čas. Ideální prostředí pro děti i domácí mazlíčky.

Volný od února 2026.

Splňte si svůj sen o dokonalém domově, budeme se na Vás těšit na prohlídce. S případným financováním Vám pomohou naši zkušení finanční poradci.