

Prodej bytu 3+1, Sezimovo Ústí 2 - Nerudova

Nerudova, Sezimovo Ústí



3 960 000 Kč

za nemovitost

Fond oprav 600 Kč



Vyřizuje

Dina Macháková

GSM: +420 226 259 498

E-mail:

synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	7 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI:

Hledáte ideální místo pro váš nový domov, které si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ ? Nabízíme k prodeji zděný byt 3+1, situovaný ve 4. patře bytového domu bez výtahu, v klidné a žádané lokalitě Sezimova Ústí II. Byt je v původním stavu a nabízí možnost rekonstrukce podle vlastních představ.

Dispozice a rozměry:

Podlahová plocha: 67,4 m²
Kuchyně: 10,75 m²
Obývací pokoj: 18,85 m²
Dva pokoje: 13,80 m² a 16,45 m²
Předsíň: 4,75 m²
Koupelna: 1,95 m²
Samostatné WC: 0,86 m²
Lodžie: 3,5 m²
Sklep: 7,35 m²

Vybavení a technický stav:

V obývacím pokoji a dalších dvou pokojích se nacházejí zachovalé parkety, které byly dlouhodobě chráněny kobercem. V kuchyni je položeno lino, zatímco na chodbě, WC a v koupelně najdete dlažbu. Elektroinstalace je původní (hliníková), okna jsou plastová a připojení k internetu je zajištěno optickým kabelem. Byt je napojen na dálkový rozvod vody, elektřiny a kanalizace. Díky orientaci na jihovýchod si užijete dostatek denního světla po celý den.

Jedinečná výhoda - zahrada:

Velkou přidanou hodnotou je možnost pronájmu zahrady od města za symbolickou cenu 1 Kč/m². Tato zahrada je rozdělena na záhony, které byly následně rozděleny k jednotlivým bytům. Poplatek za záhon je již zahrnut ve fondu oprav. Fond oprav činí pouhých 600 Kč měsíčně.

Společné prostory a služby:

V domě funguje pravidelná úklidová služba, což zaručuje udržované a čisté společné prostory.

Lokalita a občanská vybavenost:

Lokalita nabízí vynikající občanskou vybavenost: v blízkosti naleznete mateřské školky, základní školy, uměleckou školu přes silnici, večerku a poštu hned za rohem. V okolí je několik dětských hřišť, sportovišť, obchodů, zdravotní středisko a lékárna. Snadnou dopravní dostupnost zajišťuje nedaleké napojení na dálnici D1 a také MHD linky č. 17, 13, 16, 11, 50.

Rádi vám poradíme s financováním a provedeme vás celým procesem prodeje, abyste měli co nejméně starostí. Nechte si splnit sen o bydlení ve vlastním.