



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 1931

Pronájem skladového / komerčního prostoru 45 m, Praze 9 Letňanech.

Beranových, 19900, Praha 18, Praha



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Plocha kanceláří:	60 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI :

Pronájem skladového / komerčního prostoru 45 m, Praha 9 Letňany

25 000 Kč / měsíc (+ DPH + poplatky 5 000 Kč)

Kauce: 25 000 Kč

Provize RK: dle dohody

Popis nemovitosti

Nabízíme k pronájmu skladový nebo komerční prostor o velikosti 45 m, který se nachází v uzavřeném a strážném areálu v městské části Praha 9 Letňany.

Prostor je ideální pro:

skladování zboží,

e-shop nebo výdejní místo,

drobnou výrobu či servis,

kancelářsko-skladové využití.

Nachází se v přízemí, s pohodlným přístupem pro nakládku a vykládku zboží.
Součástí je vjezdová vrata 220V, vzduchotechnika s klimatizací a samostatný elektrický kotel.
Prostor zahrnuje:
hlavní skladovou místnost (45 m),
sdílenou kuchyňku,
společné WC a chodbu.

Technické vybavení
Celková plocha: 45 m
Dispozice: otevřený sklad + kuchyňka + WC
Podlaha: betonová, vhodná pro manipulaci se zbožím
Topení: elektrické
Bezpečnost: uzavřený a střežený areál, přístup pouze pro nájemníky
Parkování: až 3 parkovací místa v ceně nájmu
Vhodné pro lehkou výrobu, sklad, dílnu, servisní zázemí nebo menší showroom.

Lokalita a občanská vybavenost
Prostor se nachází v klidné a přitom strategicky výhodné části Prahy 9 Letňany, s výbornou dopravní dostupností:
Metro C Letňany: cca 8 minut jízdy
MHD zastávky: v docházkové vzdálenosti
Nápojení: na Pražský okruh a dálnici D8
Obchodní centrum Letňany: 5 minut jízdy (Tesco, Lidl, Globus, restaurace, pošta, banky)
Restaurace v okolí: Pizza Modena, Restaurace U Divadla, Sushi Letňany
Čerpací stanice: do 2 minut jízdy
Bezproblémový příjezd pro osobní i menší dodávková vozidla.

Náklady
Nájemné: 25 000 Kč / měsíc + DPH
Poplatky: 5 000 Kč / měsíc (energie a služby)
Kauce: 25 000 Kč
Provize RK: ano

Kontakt
Realitní kancelář: Můj domov REALITY s.r.o.
Makléřka: Lidiya Savynets
WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets

Tento prostor je ideální pro podnikatele, kteří hledají bezpečné,
čisté a dostupné zázemí v Praze 9 Letňanech.
Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!