

Prodej, byty/2+kk, 53.2 m2, Královské svahy, 35491 Lázně Kynžvart, Cheb [ID 77763]

Královské svahy, Lázně Kynžvart



3 724 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53.2 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám světlý a útulný byt s balkonem o celkové podlahové ploše 53 m2 a dispozici 2+kk, nacházející se v příjemné a svěží lokalitě Královské svahy. Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží novostavby bytového domu s výtahem v klidné lázeňské oblasti v Lázních Kynžvart.

Dispozice a prostory:

- vstupní chodba
- samostatná šatna
- koupelna s WC
- obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon
- ložnice

Výhody novostavby:

- balkon pro příjemné posezení, nebo ranní kávu na čerstvém vzduchu
- vše nové a připravené k nastěhování - byt má základní vybavení, můžete si jej zařídit dle vlastního stylu
- výtah v domě
- společná úložná místnost přímo na patře, třeba na kočárek nebo kolo

- moderní novostavba s nízkými provozními náklady – Energetická náročnost budovy: B
- vytápění a ohřev vody zajišťuje externí společnost – kotelna je v domě (komfort a stabilní dodávky)
- úklid společných prostor od profesionální firmy

Lokalita Královské svahy:

- klidná lázeňská oblast s množstvím zeleně pro svěží odpočinek či volnočasové aktivity
- dobrá občanská vybavenost v okolí
- výborné spojení do Mariánských Lázní a dalších měst

K bytu je možné pořídit vlastní garáž přímo u domu, což znamená žádné starosti s parkováním a ochrana vozu před nepřízní počasí, zároveň možnost uskladnění sezónních věcí.

Bydlení je vhodné pro menší rodinu a pro každého, kdo hledá komfortní a příjemné bydlení v klidné lokalitě. Byt je připraven ihned k nastěhování. Těšíme se s Vámi na prohlídku. V případě zájmu Vám zajistíme zvýhodněné podmínky financování.

Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes.