

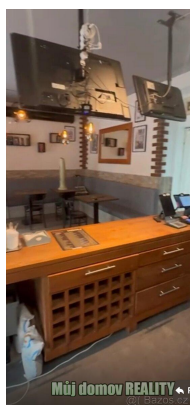


**Pronájem - Hotely, penziony a
restaurace**

číslo zakázky: 1932

Přenechání zavedeného bistra pizza and kebab, Prahy 10 Vršovice.

Vršovická, 10100, Praha 10, Praha



21 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

muj.domov.reality@seznam.cz

Zastavěná plocha:	55 m ²	Užitná plocha:	55 m ²
Počet podlaží v domě:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Typ zařízení:	Restaurace
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Přenechání zavedeného bistra pizza and kebab

Praha 10 Vršovice, nedaleko Čechova náměstí

Nájemné: 21 250 Kč / měsíc

Zálohy na elektřinu: cca 10 000 Kč / měsíc

Kauce: 21 000 Kč

Odstupné: 1 400 000 Kč

Popis provozovny

Nabízíme jedinečnou příležitost k převzetí zavedeného a úspěšného bistra zaměřeného na pizzu, kebab a rychlé občerstvení, které se nachází v živé a frekventované části Prahy 10 Vršovice.

Provoz má výbornou reputaci a stálou klientelu, funguje řadu let a je plně připraven k okamžitému pokračování bez nutnosti dalších investic.

Prostor o velikosti 55 m je rozdělen do tří místností a disponuje dvěma samostatnými toaletami. Součástí je i malá

předzahrádka, ideální pro letní posezení.

Provozovatel přenechává podnik včetně kompletního vybavení, zařízení kuchyně, technologie, nábytku, pokladního systému i reklamních prvků.

Dispozice a vybavení

Celková plocha: 55 m

3 místnosti + 2x WC

Kuchyň plně vybavená (trouba, gril, digestoř, pizza pec, lednice, mrazák, myčka, pokladní systém)

Malá předzahrádka pro hosty

Možnost okamžitého provozu bez nutnosti investic

Všechny revize a dokumentace k dispozici

Lokalita a dopravní dostupnost

Provozovna se nachází v oblíbené lokalitě Vršovic, s vysokým pohybem lidí poblíž Čechova náměstí.

Výborná dostupnost MHD i možnost parkování:

Tramvajová zastávka Čechovo náměstí 2 min chůze

Autobusové spoje směrem na Strašnice, Vinohrady a centrum

Možnost parkování v okolí (modré a fialové zóny, zásobování možné přímo před provozovnou)

Metro A Strašnická nebo Náměstí Míru cca 10 minut MHD

Občanská vybavenost v okolí

Obchody a služby Albert, Tesco Express, Billa, drogerie, lékárna

Restaurace, kavárny a bary Café Jen, Pivnice U Bansethů, Vršovické divadlo MANA

Pošta, banka, fitness centrum, park Heroldovy sady v docházkové vzdálenosti

Finanční podmínky

Nájemné: 21 250 Kč / měsíc

Zálohy na elektřinu: cca 10 000 Kč

Kauce: 21 000 Kč

Odstupné: 1 400 000 Kč (včetně kompletního vybavení a zařízení)

Kontakt

Realitní kancelář: Můj domov REALITY s.r.o.

Makléřka: Lidiya Savynets

WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets

Tento podnik představuje výbornou investiční příležitost pro zkušené i začínající podnikatele, kteří chtějí okamžitě převzít fungující gastro provoz na skvělém místě v Praze 10.

Doporučujeme osobní prohlídku prostor vás zaujme svou funkčností, lokalitou a atmosférou.