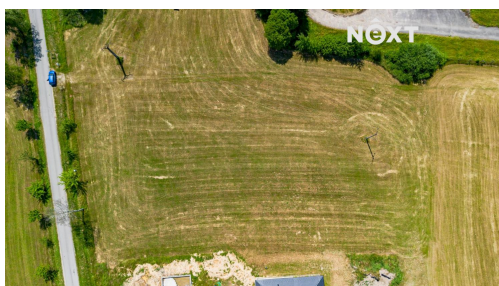
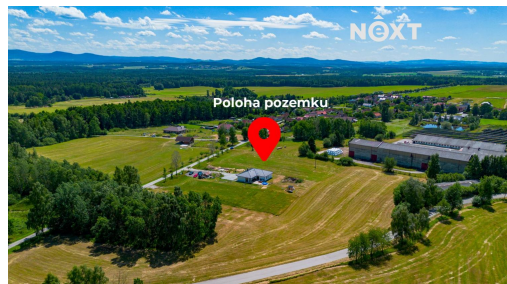


Prodej pozemek Bydlení, 2648

37332, Jílovce



4 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Šárka Janáková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 2 648 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný stavební pozemek p.č. 1338/12 o výměře 2 648 m², umístěný na klidném okraji obce Jílovce u Trhových Svinů.

Díky své poloze, velikosti a okolní přírodě je ideální pro výstavbu rodinného domu, rekreačního objektu nebo drobného podnikání.

Pozemek má rovinný terén, pravidelný obdélníkový tvar a je přístupný přímo z místní komunikace. Územní plán obce umožňuje využití pozemku z části jako plochu pro bydlení a z části jako plochu smíšenou obytnou, což nabízí široké možnosti využití - od rodinného domu po ateliér, kancelář, provozovnu nebo kombinované bydlení s podnikáním.

Technická infrastruktura:

Elektřina - kaplička na hranici pozemku;

Kanalizace - připravené napojení na hranici pozemku;

Vodovod - nutné připojení na obecní řad (nízkonákladová investice).

Územní plán - co je možné:

Zastavitelnost až 30 %, minimální výměra pro RD 600 m²;

1 nadzemní podlaží + podkroví, možnost podsklepení;

Přípustné využití - bydlení, rekreace, drobné služby, občanské vybavení;

Podmíněně přípustné - nerušící výroba, kanceláře, provozovny;

Respekt k venkovskému rázu a tradiční zástavbě.

NEXT REALITY JAN KUBEŠ & PARTNEŘI Školní 77, Jindřichův Hradec 377 01, Tel.: 800 700 099, E-mail: jankubes.partneri@nextreality.cz, web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1220/next-reality-jindrichuv-hradec>

Občanská vybavenost v obci Jílovice:

Mateřská škola a základní škola (1.-5. ročník);

Praktický lékař, pošta, knihovna;

Restaurace, pohostinství, ubytování;

Autobusové i vlakové spojení do Trhových Svinů a Českých Budějovic.

Okolí, které vás nadchne:

Přírodní rezervace Červené blato - rašeliniště s naučnou stezkou;

Terčino údolí - romantický park s vodopádem a zříceninou lázní;

Římovská přehrada - ideální pro rybaření, procházky i cyklistiku;

ZOO Dvorec - soukromá zoo s exotickými zvířaty;

Památník Jana Žižky z Trocnova, klášter Borovany, zřícenina hradu Velešín;

Lesy, rybníky a cyklostezky v okolí - ideální pro aktivní i klidný život. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114661.